



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în trei loturi a terenului în suprafață de 19.973 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 134714 Baia Mare, nr. cadastral 134714, în vederea realizării unui schimb de terenuri între Municipiul Baia Mare și

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând :

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, în calitate de viceprimar desemnat să exercite atribuțiile de viceprimar nr. _____/2024,
- Raportul de specialitate nr. _____/2024, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale de dezlipire în trei loturi a terenului în suprafață de 19.973 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 134714 Baia Mare, nr. cadastral 134714, în vederea realizării unui schimb de terenuri între Municipiul Baia Mare și ...,
- Adresa ..., în calitate de mandatar al ..., înregistrată la Municipiului Baia Mare sub nr. 54534/20.12.2022, completată cu adresa nr. 12252/07.03.2024 și nr. 12264/07.03.2024,
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire întocmit de topograf autorizat Ilieș Tiberiu,
- Extrasul C.F. nr. 134714 Baia Mare,
- Extrasul C.F. nr. 121685 Baia Mare,
- Certificatul de urbanism nr. 410/21.03.2024, favorabil pentru schimb de teren – parcelare,
- Procura autenticată sub nr. 6008/09.11.2022 de către Notar Public Corpadea Corina Raluca,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 268/2009 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul "CARTIER PINTEA VITEAZU" între str. Vlad Țepeș, Bd. Republicii, Bd. Unirii, Calea ferată și str. Gării, beneficiar MUNICIPIUL BAIA MARE, conform proiectului nr. 10 / 2008, întocmit de SC MGH SRL.
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 /14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 863 lit. e), art. 867, art. 1763 -1765 din Codul Civil;

- Art.129 alin. (1) și alin. (2) , lit.c), alin. (14) , din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 2, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală Plan de amplasament și delimitare , Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 19.973 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în CF nr. 134714 Baia Mare, nr. cadastral 134714, după cum urmează:

- LOT 1 - în suprafață de 17.885 mp, Arabil și Pășune
- LOT 2 - în suprafață de 1.957 mp, Pășune
- LOT 3 - în suprafață de 131 mp, Pășune

Art. 2 Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 19.973 mp conform documentației cadastrale, Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, în vederea realizării schimbului de teren având ca obiect LOTUL 2.

Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale, pentru realizarea operațiunilor de dezlipire, conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 După dezlipire, inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va modifica conform datelor de identificare a noilor parcele.

Art. 5 Se împuternicește Comisia de licitație pentru închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare, să negocieze condițiile schimbului, forma și amplasamentul imobilelor ce vor face obiectul schimbului pentru asigurarea și satisfacerea interesului public general, să dispună contractarea unui evaluator care să stabilească valoarea de piață a terenurilor ce vor face obiectul schimbului după deschiderea cărților funciare, urmând ca cele stabilite și negociate de către comisie, să fie supuse aprobării Consiliului Local în condițiile legii.

Art. 6 Costurile pentru întocmirea rapoartelor de evaluare se vor suporta din bugetul local, urmând a fi recuperate de la copermutanți, în cazul în care se va aproba schimbul.

Art. 7 Se împuternicește viceprimarul desemnat cu exercitarea atribuțiilor primarului, cu semnarea tuturor documentelor necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri și încheierii actului autentic de dezlipire.

Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;

- Direcția Urbansim;
- ...;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Initiator,

p. Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș

Avizat pentru legalitate

Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului
Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRATIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
SERVICIUL PATRIMONIULUI

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____ 2024

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în trei loturi a terenului în suprafață de 19.973 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 134714 Baia Mare, nr. cadastral 134714, în vederea realizării unui schimb de terenuri între Municipiul Baia Mare și ...

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 54534/20.12.2022, completată cu adresa nr. 12252/07.03.2024 și nr. 12264/07.03.2024, ... în calitate de mandatar al ..., solicită modificarea limitelor de proprietate privind terenul identificat prin C.F. nr. 121685 Baia Mare, în suprafață de 2.500 mp, proprietatea ..., situat în directă vecinătate cu terenul identificat prin C.F. nr. 130660 Baia Mare, proprietatea privată a municipiului. Această solicitare se datorează faptului că, din suprapunerea acestui teren cu planșele anexe documentației PUZ Cartier Pinteazul, reiese faptul că, pe toată lungimea acestei suprafețe, este propus un drum de acces, respectiv o intersecție de două străzi.

Conform Procurii autentificate sub nr. 6008/09.11.2022 de către Notar Public Corpadea Corina Raluca, ..., are calitatea de mandatar și reprezentant al ...

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 490/2023 a fost însușită documentația cadastrală având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 63.833 mp, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 130660 Baia Mare, nr. cadastral 130660. Acest teren a fost parcelat în 6 loturi, lotul în suprafață de 19.973 mp, identificat prin C.F. nr. 134714 Baia Mare, nr. cadastral 134714, fiind cel care se situează în imediată vecinătate a terenului identificat prin C.F. nr. 121685 Baia Mare, în suprafață de 2.500 mp, proprietatea

Zona este reglementată prin Planul Urbanistic Zonal nr. 758/2009, aprobat prin HCL nr. 268/2009 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul "CARTIER PINTEA VITEAZU" între str. Vlad Țepeș, Bd. Republicii, Bd. Unirii, Calea ferată și str. Gării, beneficiar MUNICIPIUL BAIA MARE, conform proiectului nr. 10 / 2008, întocmit de SC MGH SRL.

Conform Memoriului tehnic întocmit de topograf autorizat Ilieș Tiberiu, terenul înscris în C.F. nr. 121685 Baia Mare, proprietatea ..., se suprapune pe alea care unește str. Constantin Brâncoveanu cu str. Iancu de Hunedoara, așa cum reiese din PUZ Cartier Pinteazul aprobat prin HCL nr. 268/2009.

Societatea Civilă de Avocați Costaș, Negru și Asociații, depune la Municipiul Baia Mare, cererea nr. 3760/25.01.2024, prin care solicită efectuarea unui schimb de terenuri între ...și Municipiul Baia Mare pentru a preîntâmpina un litigiu, prin modificarea limitelor de vecinătate.

În acest sens, topograful autorizat Ilieș Tiberiu, a întocmit documentația cadastrală de dezlipire a terenului în suprafață de 19.973 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 134714 Baia Mare, nr. cadastral 134714, parcelele rezultate fiind următoarele:

- LOT 1 - în suprafață de 17.885 mp, Arabil și Pășune
- LOT 2 - în suprafață de 1.957 mp, Pășune – care va face obiectul schimbului
- LOT 3 - în suprafață de 131 mp, Pășune

A fost întocmită și documentația cadastrală de dezlipire a terenului în suprafață de 2500 mp, proprietatea privată a ..., identificat prin C.F. nr. 121685 Baia Mare, nr. cadastral 121685, parcelele rezultate fiind următoarele:

- LOT 1 - în suprafață de 1.957 mp, Pășune – care va face obiectul schimbului
- LOT 2 - în suprafață de 543 mp, Pășune

Pentru ca documentația cadastrală de dezlipire a terenului în suprafață de 19.973 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, să producă efecte de carte funciară, este necesară emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local, pentru însușirea documentației de dezlipire a terenului identificat prin C.F. nr. 134714 Baia Mare, nr. cadastral 134714. Această hotărâre este actul administrativ care va sta la baza deschiderii de coala funciară, în conformitate cu Planul de amplasament, Anexa 1 la prezenta hotărâre, actul necesar pentru continuarea procedurilor în vederea realizării schimbului. Dacă acest schimb nu se va realiza, va fi necesară o procedură de expropriere, iar parcelele rămase în proprietatea solicitantului vor avea dimensiuni care vor reduce semnificativ condițiile de construire a acestora.

De asemenea, după această operațiune se va putea realiza accesibilizarea zonei prin realizarea acelei alei și a străzii care vor duce la dezvoltarea respectivei zone.

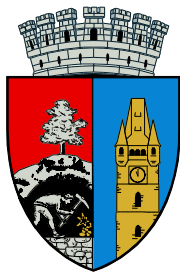
Certificatul de urbanism nr. 410/21.03.2024 a fost emis favorabil pentru schimb teren – parcelare.

Analizând actele din dosar, se constată că sunt îndeplinite condițiile legale și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire a terenului în suprafață de 19.973 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 134714 Baia Mare, nr. cadastral 134714, în vederea realizării unui schimb de terenuri între Municipiul Baia Mare și ...

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Jur. Cozma Erica Laura
Șef Serviciu Patrimoniu

Întocmit
Ec. Pescaru Anca
Inspector superior.



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2024

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre

Privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire a terenului în suprafață de 19.973 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 134714 Baia Mare, nr. cadastral 134714, în vederea realizării unui schimb de terenuri între Municipiul Baia Mare și ...

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 54534/20.12.2022, completată cu adresa nr. 12252/07.03.2024 și nr. 12264/07.03.2024, ..., în calitate de mandatar al ..., solicită modificarea limitelor de proprietate privind terenul identificat prin C.F. nr. 121685 Baia Mare, în suprafață de 2.500 mp, proprietatea ..., situat în directă vecinătate cu terenul identificat prin C.F. nr. 130660 Baia Mare, proprietatea privată a municipiului. Această solicitare se datorează faptului că, din suprapunerea acestui teren cu planșele anexe documentației PUZ Cartier Pinteza Viteazul, reiese faptul că, pe toată lungimea acestei suprafețe, este propus un drum de acces, respectiv o intersecție de două străzi.

Conform Procurii autentificate sub nr. 6008/09.11.2022 de către Notar Public Corpadea Corina Raluca, ..., are calitatea de mandatar și reprezentant al ...

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 490/2023 a fost însușită documentația cadastrală având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 63.833 mp, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 130660 Baia Mare, nr. cadastral 130660. Acest teren a fost parcelat în 6 loturi, lotul în suprafață de 19.973 mp, identificat prin C.F. nr. 134714 Baia Mare, nr. cadastral 134714, fiind cel care se situează în imediata vecinătate a terenului identificat prin C.F. nr. 121685 Baia Mare, în suprafață de 2.500 mp, proprietatea ...

Zona este reglementată prin Planul Urbanistic Zonal nr. 758/2009, aprobat prin HCL nr. 268/2009 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul "CARTIER PINTEA VITEAZU" între str. Vlad Țepeș, Bd. Republicii, Bd. Unirii, Calea ferată și str. Gării, beneficiar MUNICIPIUL BAIA MARE, conform proiectului nr. 10 / 2008, întocmit de SC MGH SRL.

Conform Memoriului tehnic întocmit de topograf autorizat Ilieș Tiberiu, terenul înscris în C.F. nr. 121685 Baia Mare, proprietatea ..., se suprapune pe alea care unește str. Constantin Brâncoveanu cu str. Iancu de Hunedoara, așa cum reiese din PUZ Cartier Pinteza Viteazul aprobat prin HCL nr. 268/2009.

Societatea Civilă de Avocați Costaș, Negru și Asociații, depune la Municipiul Baia Mare, cererea nr. 3760/25.01.2024, prin care solicită efectuarea unui schimb de terenuri între ...și Municipiul Baia Mare pentru a preîntâmpina un litigiu, prin modificarea limitelor de vecinătate.

În acest sens, topograful autorizat Ilieș Tiberiu, a întocmit documentația cadastrală de dezlipire a terenului în suprafață de 19.973 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 134714 Baia Mare, nr. cadastral 134714, parcelele rezultate fiind următoarele:

- LOT 1 - în suprafață de 17.885 mp, Arabil și Pășune

- LOT 2 - în suprafață de 1.957 mp, Pășune – care va face obiectul schimbului
- LOT 3 - în suprafață de 131 mp, Pășune

A fost întocmită și documentația cadastrală de dezlipire a terenului în suprafață de 2500 mp, proprietatea privată a ..., identificat prin C.F. nr. 121685 Baia Mare, nr. cadastral 121685, parcelele rezultate fiind următoarele:

- LOT 1 - în suprafață de 1.957 mp, Pășune – care va face obiectul schimbului
- LOT 2 - în suprafață de 543 mp, Pășune

Pentru ca documentația cadastrală de dezlipire a terenului în suprafață de 19.973 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, să producă efecte de carte funciară, este necesară emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local, pentru însușirea documentației de dezlipire a terenului identificat prin C.F. nr. 134714 Baia Mare, nr. cadastral 134714. Această hotărâre este actul administrativ care va sta la baza deschiderii de coala funciară, în conformitate cu Planul de amplasament, Anexa 1 la prezenta hotărâre, actul necesar pentru continuarea procedurilor în vederea realizării schimbului. Dacă acest schimb nu se va realiza, va fi necesară o procedură de expropriere, iar parcelele rămase în proprietatea solicitantului vor avea dimensiuni care vor reduce semnificativ condițiile de construire a acestora.

De asemenea, după această operațiune se va putea realiza accesibilizarea zonei prin realizarea acelei alei și a străzii care vor duce la dezvoltarea respectivei zone.

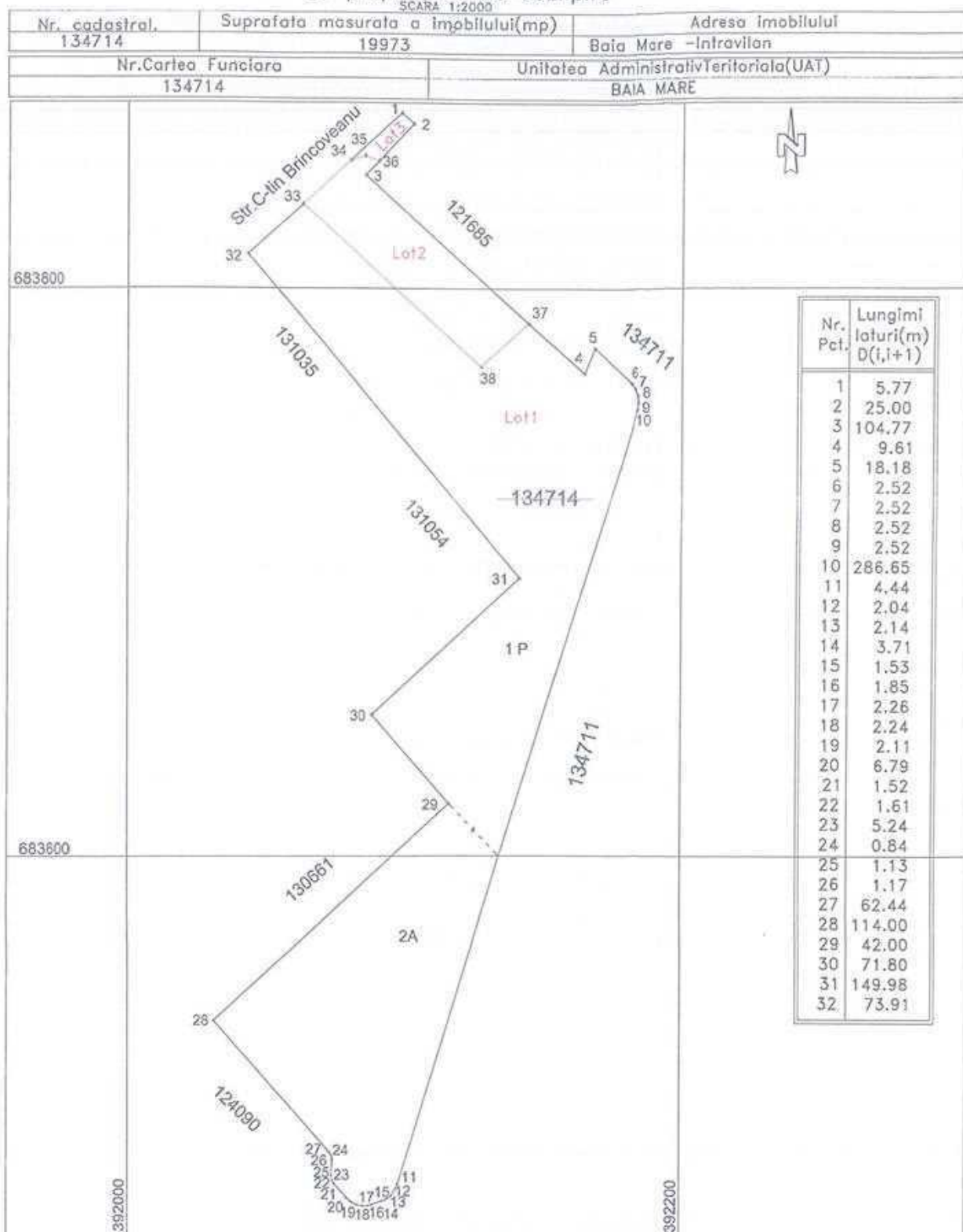
Certificatul de urbanism nr. 410/21.03.2024 a fost emis favorabil pentru schimb teren – parcelare.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator ,

p.Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș

SCARA 1:2000



DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de deslipire)				Situatia viitoare (dupa deslipire)				
Nr. cad.	Supraf. (mp.)	Categ. de folos.	Descrierea imobilului	Nr. Lot	Nr. cad. atribuit	Supraf. (m.p.)	Categ. de folos.	Descrierea imobilului
134714	19973	A,P	TDI	Lot1		17885	A,P	TDI
				Lot2		1957	P	TDI
				Lot3		131	P	TDI
TOTAL	19973	—	—			19973		

Executant: Ilies Tiberiu Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila SERIA RO-MM-F NR:0096/2010 ILIES TIBERIU 2024.03.06 12:18:38 +02'00' Data: Martie 2024.	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI Data:
--	---