



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 27mp, strada G. Coșbuc nr. 1, în vederea concesiunii sau închirierii acestuia

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, în calitate de viceprimar desemnat să exercite atribuțiile de primar nr. _____/2024;
- Raportul de specialitate nr. _____/2024 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 27mp, strada G. Coșbuc nr. 1, în vederea concesiunii sau închirierii acestuia, identificat prin CF 128648 Baia Mare, nr. topo 1756/16/3/2/3/2/2/1
- Adresa ..., înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 19264/09.04.2024
- HCL nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;
- Extrasul CF 128648 Baia Mare, nr. topo 1756/16/3/2/3/2/2/2,
- Extras CF 100329 Baia Mare, nr. topo 1756/14, nr. topo 1756/17, nr. topo 1756/18
- Extrasul CF nr. 100329-C1-U5 Baia Mare,
- Certificatul de urbanism nr. 199/19.02.2024, favorabil pentru schimbare de destinație din locuință în spațiu comercial, extindere și deschidere acces din exterior, amplasare firmă, concesiune – închiriere teren
- Certificat de edificare a construcției nr. 44914/24.10.2023
- Relevé întocmit de topograf Bodea Anca Ioana, vizat de OCPI sub nr. 80509/21.12.2023
- Certificat fiscal nr. 18691/08.04.2024
- Contract de vânzare cumpărare și aport de afecțiune imobiliar, autentificat în baza încheierii nr. 6995/6.12.2019 de Societatea Profesională Notarială Căpușan - Stoica
- Plan de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Bodea Anca Ioana, Anexa 1

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
-

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 643/04.2023 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei

hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate

- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. 564/30.03.2023, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar
- Terenul în suprafață 27mp, identificat prin CF 128648 Baia Mare, nr. topo 1756/16/3/2/3/2/2/1, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România
- competențele conferite de art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului identificat prin CF 128648 Baia Mare, nr. topo 1756/16/3/2/3/2/2/2, în suprafață de 747mp, parcelele rezultate fiind următoarele

- CF 128648 Baia Mare, nr. topo 1756/16/3/2/3/2/2/1, în suprafață de 27mp

- CF 128648 Baia Mare, nr. topo 1756/16/3/2/3/2/2/2, în suprafață de 720mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 republicată, a terenului în suprafață de 27mp, identificat prin CF 128648 Baia Mare, nr. topo 1756/16/3/2/3/2/2/1.

Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.

Art. 4 Inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va completa și modifica conform articolului 2 al prezentei.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- ...;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Inițiator,
p. Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș

Avizat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșu
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____ / 2024

RAPORT

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 27mp, strada G. Coșbuc nr. 1, în vederea concesiunii sau închirierii acestuia

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 19264/09.04.2024 ..., solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușire documentație cadastrală și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 27mp, situat în Baia Mare, strada G. Coșbuc nr. 1.

În vederea promovării proiectului de hotărâre ... solicită și obține Certificatul de urbanism nr. 199/19.02.2024, favorabil pentru schimbare de destinație din locuință în spațiu comercial, extindere și deschidere acces din exterior, amplasare firmă, concesiune – închiriere teren.

Realizarea accesului din exterior se dorește a se realiza la apartamentul nr. 1 al blocului din strada G. Coșbuc nr. 1, proprietatea Conform CF 100329-C1-U5 Baia Mare, apartamentul este inclus în patrimoniul de afecțiune al Biroului Notarului Public Căpușan Niculina.

Terenul în suprafață de 747mp, identificat prin CF 128648 Baia Mare, nr. topo 1756/16/3/2/3/2/2/2, este proprietatea Statului Român, iar în aplicarea prevederilor art. 36, alin.1 din Legea 18/1991, fiind în administrarea legală a Municipiului, la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991, se va atesta ca proprietate privată a Municipiului Baia Mare.

La această dată terenul este înierbat, nu are nici un fel de amenajări speciale fiind liber, spre trotuar există o rețea de distribuție gaz, care este situată în afara zonei care face obiectul prezentei hotărâri.

În coala funciară a apartamentului identificat prin CF 100329-C1-U5 la partea a III, sarcini, sunt notate dreptul de uzufruct viager în favoarea ... și ...

Terenul în suprafață de 27mp, identificat prin CF 128648 Baia Mare, nr. topo 1756/16/3/2/3/2/2/2/1, proprietar Statul Român, dar legal proprietatea privată a Municipiului Baia Mare.

După emiterea hotărârii de consiliu local se va deschide coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare, pentru terenul în suprafață de 27mp, domeniul privat.

Acest proiect a mai fost promovat în luna februarie a anului curent și conform adresei Consiliului Local nr. 4933/2024 acest proiect nu a întrunit numărul necesar de voturi pentru adoptarea hotărârii.

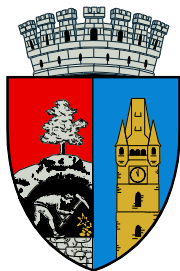
Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbaterea în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind

Însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 27mp, strada G. Coșbuc nr. 1, în vederea concesiunii sau închirierii acestuia.

Jur. Gligan Cameliu Vasile
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Jur. Cozma Erica
Șef Serviciu Patrimoniu

Ing. Păcurar Paul
Inspector Superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2024

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 27mp, strada G. Coșbuc nr. 1, în vederea concesiunii sau închirierii acestuia

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 19264/09.04.2024 ..., solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușire documentație cadastrală și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 27mp, situat în Baia Mare, strada G. Coșbuc nr. 1.

În vederea promovării proiectului de hotărâre ... solicită și obține Certificatul de urbanism nr. 199/19.02.2024, favorabil pentru schimbare de destinație din locuință în spațiu comercial, extindere și deschidere acces din exterior, amplasare firmă, concesiune – închiriere teren.

Realizarea accesului din exterior se dorește a se realiza la apartamentul nr. 1 al blocului din strada G. Coșbuc nr. 1, proprietatea ... Conform CF 100329-C1-U5 Baia Mare, apartamentul este inclus în patrimoniul de afecțiune al Biroului Notarului Public Căpușan Niculina.

Terenul în suprafață de 747mp, identificat prin CF 128648 Baia Mare, nr. topo 1756/16/3/2/3/2/2/2, este proprietatea Statului Român, iar în aplicarea prevederilor art. 36, alin.1 din Legea 18/1991, fiind în administrarea legală a Municipiului, la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991, se va atesta ca proprietate privată a Municipiului Baia Mare.

La această dată terenul este înierbat, nu are nici un fel de amenajări speciale fiind liber, spre trotuar există o rețea de distribuție gaz, care este situată în afara zonei care face obiectul prezentei hotărâri.

În coala funciară a apartamentului identificat prin CF 100329-C1-U5 la partea a III, sarcini, sunt notate dreptul de uzufruct viager în favoarea ... și ...

Terenul în suprafață de 27mp, identificat prin CF 128648 Baia Mare, nr. topo 1756/16/3/2/3/2/2/2/1, proprietar Statul Român, dar legal proprietatea privată a Municipiului Baia Mare.

După emiterea hotărârii de consiliu local se va deschide coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare, pentru terenul în suprafață de 27mp, domeniul privat.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator,
p. Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș

]

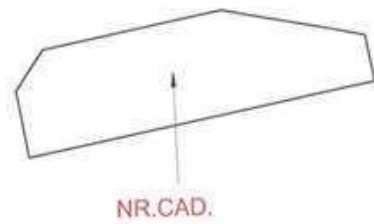
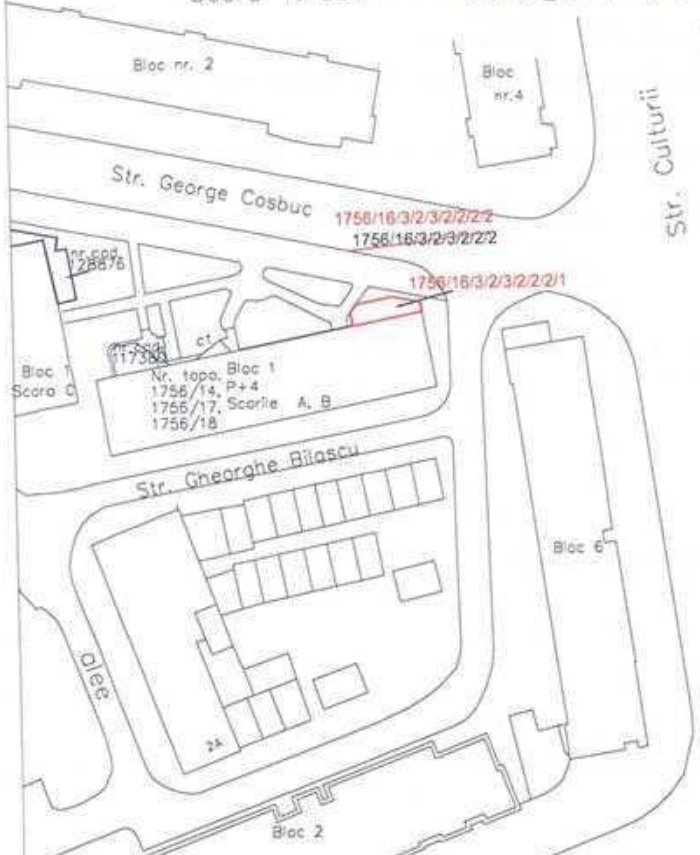
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

a imobilelor cuprinse in CF 128648 (6) - Baia Mare
nr.topografic: 1756/16/3/2/3/2/2/2
UAT: Baia Mare

Baia Mare, Strada George Cosbuc, nr. 1, ap. 1, intravilan

Scara 1:1000

ANEXA la Hotararea Consiliului local
nr. /2024



Scara 1:200
dupa atribuire numar cadastral

NOTA:

Documentatia cadastrala serveste la inscrierea H.C.L. in vederea dezmembrarii suprafetel de 27 mp , atestarea la domeniul privat al Municipiului Baia Mare si concesionarea terenului

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

INAINTE DE DEZLIPIRE					DUPA DEZLIPIRE				
Nr. C.F.	Nr. topografice	supraf.		PROPRIETAR	Nr. topografice	suprafata		PROPRIETAR	
		ha	mp			ha	mp		
128648 (6)	1756/16/3/2/3/2/2	-	747	Statul Roman	1756/16/3/2/3/2/2/1	-	27	Municipiul Baia Mare proprietar pe teren concesionat la Birou Notarial Public CAPUSAN NICULINA	
					1756/16/3/2/3/2/2/2	-	720	Statul Roman	
TOTAL		-	747			-	747		

DUPA ATRIBUIRE NR. CADASTRAL

Nr. topo. componente	Supraf. mp.	PROPRIETAR	Nr. CAD	Suprafata mp.
1756/16/3/2/3/2/2/1	27	Municipiul Baia Mare proprietar pe teren concesionat la Birou Notarial Public CAPUSAN NICULINA		27

BODEA
ANCA-
IOANA

Semnat digital
de BODEA
ANCA-IOANA
Data: 2024.02.06
15:19:52 +0200

Intocmit
ing. BODEA Anca-Ioana
serie autorizatie RO-MM-F NR. 0003

DATA EXEC. 05.02.2024