

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 23 mp, pe care urmează a se edifica o extindere, la apartamentul nr. 2, situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr. 54

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, în calitate de viceprimar desemnat să exercite atribuțiile de primar nr. _____/2024
- Raportul de specialitate nr. _____/2024 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 23mp, pe care urmează a se edifica o extindere, situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr. 54, ap.2
- Adresa ..., în calitate de reprezentant al Cabinet Individual de Insolvență înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 18012/02.04.2024, prin care solicită repunerea pe ordinea de zi Consiliului Local a solicitării de însușire și atestarea la domeniul privat al terenului pe care urmează a se edifica o extindere la apartamentul nr. 2, situat la parterul blocului din Baia Mare, Bd. Republicii nr. 54.
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de ing. Kalmar Tiberiu
- CF 104479 Baia Mare ,
- CF 101700-C1-U24 Baia Mare
- Certificatul de urbanism nr. 249/15.03.2022, favorabil pentru extindere apartament, schimbare de destinație din apartament în birou cu acces din exterior și concesionare teren aferent extinderii propuse
- Certificat fiscal nr. 2122/02.04.2024
- HCL nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____/2024 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Biroului Fond Funciar si registru agricol nr. 404/14.11/2022, conform căreia pentru terenul înscris în CF 104479 Baia Mare nr. topo 2737/4781, nu au fost depuse cereri la Legea 18/1991, Legea 169/1997, Legea 1/2000, Legea 247/2005

- Terenul în suprafață 23mp, identificat prin nr. topo 2737/4781, cuprins în C.F. 104479 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România
- competențele conferite de art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr. 54, identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4780 în suprafață de 128ha 125 mp, după cum urmează:
- Nr. topo 2737/4781 în suprafață de 23 mp
 - Nr. topo 2737/4782 în suprafață de 128 ha 102 mp
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea 18/1991 republicată, a terenului în suprafață de 23mp, identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4781
- Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.
- Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 295/2021, modificată, privind inventarul domeniul privat al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - Direcția Patrimoniu;
 - ...
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală;

Inițiator,
p.Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș

Avizat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____ / 2024

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 23 mp, situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr. 54, pe care urmează a se edifica o extindere la apartamentul nr. 2 situat la parterul blocului, proprietatea ...

Prin adresa nr. 18012/02.04.2024, înregistrată la Municipiul Baia Mare, ... în calitate de reprezentant al Cabinet Individual de Insolvență Maxim Ioan solicită repunerea pe ordinea de zi a Consiliului Local a solicitării de însușire și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 23 mp, pe care urmează a se edifica o extindere la apartamentul situat la parterul imobilului din Baia Mare, Bd. Republicii nr. 54/2. Planul de amplasament și delimitare pentru terenul în suprafață de 23 mp este întocmit de topograf autorizat Kalmar Tiberiu .

În CF nr. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4780 terenul în suprafață de 128 ha 125mp este înscris terenul proprietatea Statului Roman.

În CF nr. 101700-C1-U24, este notat apartamentul nr. 2, în suprafață de utilă de 51,98 mp, proprietatea ...

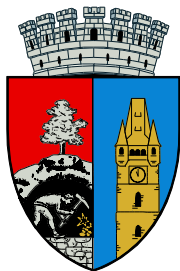
Certificatul de Urbanism nr. 516/12.05.2022 este favorabil pentru însușire documentație cadastrală și atestare teren la domeniul privat al Municipiului Baia Mare. De asemenea reiese că a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 249/15.03.2022 pentru extindere apartament, schimbare de destinație din apartament în birou cu acces din exterior și concesionare teren aferent extinderii propuse, iar din planuri și fotografii reiese că terenul dezmembrat este adiacent peretelui exterior la apartamentului nr. 2 și are funcțiunea de teren viran ocupat de arbuști ornamentali și teren cu iarbă. Conform PAD terenul este intravilan și are categoria de folosință "curți-construcții".

În desfășurătorul anexat este evidențiată dezmembrarea nr. topo 2737/4763 urmare a unor schițe ulterioare, fiind teren proprietatea Statului Român, astfel că ultima dezmembrare se realizează conform Anexei 1 la proiect. Din punct de vedere legal se poate atesta terenul la proprietatea Municipiului, deoarece se încadrează în prevederile art. 36 alin.1 din Legea 18/1991 republicată.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbaterăa în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 23 mp, ocupat de extindere la spațiu comercial.

Jur. Vasile Cameliu Gligan
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Jur. Cozma Erica
Șef Serviciu Patrimoniu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2024

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 23 mp, situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr. 54, pe care urmează a se edifica o extindere la apartamentul nr. 2 situat la parterul blocului, proprietatea ...

Prin adresa nr. 18012/02.04.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare, .. în calitate de reprezentant al Cabinet Individual de Insolvență Maxim Ioan solicită repunerea pe ordinea de zi a Consiliului Local a solicitării de însușire și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 23 mp, pe care urmează a se edifica o extindere la apartamentul nr. 2 situat la parterul blocului situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr. 54.

Planul de amplasament și delimitare pentru terenul în suprafață de 23mp este întocmit de topograf autorizat Kalmar Tiberiu,

În CF 104479 Baia Mare, nr. topo. 2737/4780 în suprafață de 128 ha 125 mp, terenul este proprietatea Statului Român.

În CF 101700-C1-U24, este notat apartamentul nr .2 în suprafață utilă de 51,98 mp, proprietatea ...

Certificatul de Urbanism nr. 516/12.05.2022 este favorabil pentru însușire documentație cadastrală și atestare la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, iar Certificatul de urbanism nr. 249/15.03.2022 pentru extindere apartament, schimbare de destinație din apartament în birou cu acces din exterior și concesionare teren aferent extinderii propuse.

După emiterea hotărârii de consiliu local aceasta împreună cu documentația cadastrală aferentă se va depune la OCPI – Maramureș, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare – domeniul privat.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator ,
p.Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș

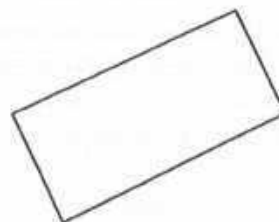
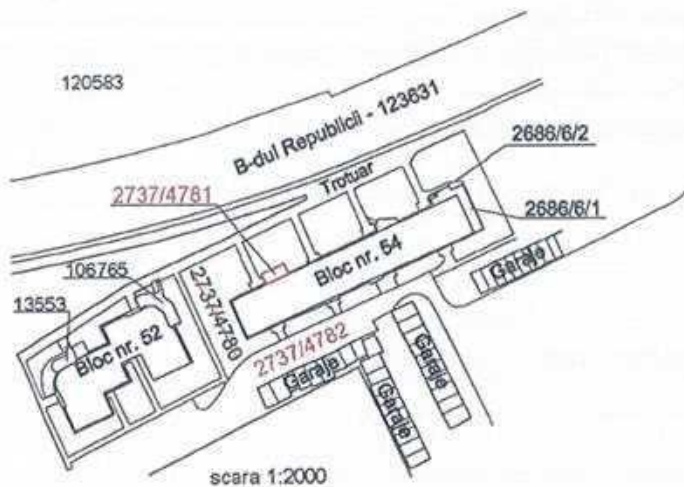
ANEXA 1 LA HCL

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

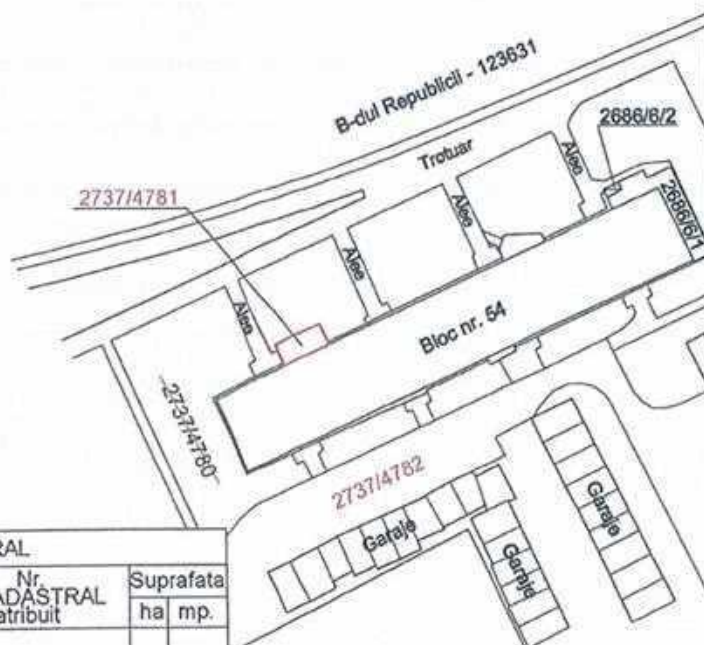
a imobilului cuprins in CF 104479 Baia Mare, din nr. top. 2737/4780;
din localitatea Baia Mare, bld. Republicii, nr. 54/2 - UAT Baia Mare



1 IMOBIL - Intravilan



scara 1:200
Dupa atribuire nr. cad.



scara 1:1000

DUPA ATRIBUIRE NR. CADASTRAL					
Nr. top.	Suprafata ha mp.		PROPRIETAR	Nr. CADASTRAL atribuit	Suprafata ha mp.
2737/4781	-	23	Municipiul Baia Mare (domeniul privat)		- 23

SITUATIA ACTUALA					SITUATIA VIITOARE				
Nr. C.F.	Nr. top.	Suprafata		PROPRIETAR	Nr. top.	Suprafata		PROPRIETAR	
		ha	mp.			ha	mp.		
104479	2737/4780	128	125	Statul Roman	2737/4781	-	23	Municipiul Bala Mare (domeniul privat)	
					2737/4782	128	102	Statul Roman	
TOTAL:		128	125			128	125		

Executant: ing. Kalmár Tiberiu
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura electronică
Serie RO-B-F, NR. 1234/2010



Data: Septembrie 2022

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral
Ștampila BCPI
Semnătura și parafă
Data: