



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 7 mp, aferent deschidere acces din exterior la boxa subsol, situat în municipiul Baia Mare, b-dul Republicii, nr. 1

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, în calitate de viceprimar desemnat să exercite atribuțiile de primar nr. _____/2024;
- Raportul de specialitate nr. _____/2024 promovat de Serviciul Patrimoniu privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 7 mp, aferent deschidere acces din exterior la boxa subsol, situat în municipiul Baia Mare, b-dul Republicii, nr. 1;
- Adresa ..., înregistrată la Municipiului Baia Mare sub nr. 37053/31.08.2023, completată prin nr. 9045/20.02.2024;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de SC Alcad Survey SRL;
- Extrasul de carte funciară nr. 11388 Baia Mare;
- Extrasul de carte funciară nr. 100580-C1-U46 Baia Mare;
- Extrasul de carte funciară nr. 100580-C1-U47 Baia Mare;
- Certificatul de Urbanism nr. 1017/29.08.2023;
- Contractul de concesiune nr. 105/05.04.2011;
- Autorizația de Construire nr. 105/17.02.1997;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 9088/02.10.2023;
- HCL nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare.
-

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastu și carte funciară;
- art.36 alin (1) din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 din cadrul Municipiului Baia Mare nr. _____/2024, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii nr.10/2001, nesoluționate;

- Adresa Serviciului Fond Funciar, Registru Agricol și Arhivă nr. _____/2024, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topografice sau cadastrale;
- Terenul în suprafață 7 mp, identificat prin nr. topo. 1772/182, identificat prin C.F. nr. 11388 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România
- art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, b-dul Republicii, nr. 1, identificat prin C.F. 11388 Baia Mare, nr. topo 1772/181, cu suprafața totală de 7889 mp, după cum urmează :

- nr. topo 1772/182 în suprafață de 7 mp;

- nr. topo 1772/183 în suprafață de 7882 mp.

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 7 mp, identificat prin C.F. nr. 11388 Baia Mare, nr. topo 1772/182, situat în Baia Mare, B-dul Republicii, nr. 1, în temeiul art. 36 alin. (1) din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenul fiind identificat la poziția 985 din Anexa nr. 1 la HCL nr. 295/2021.

Art. 3 Se modifică și se completează în mod corespunzător poziția nr. 985 din Anexa nr. 1 la HCL nr. 295/2021, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se împuternicește viceprimarul desemnat să exercite atribuțiile de primar, cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- ...
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Inițiator,
p.Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș

Avizat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____ 2024

RAPORT

privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 7 mp, aferent deschidere acces din exterior la boxa subsol, situat în municipiul Baia Mare, b-dul Republicii, nr. 1

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 37053/31.08.2023, completată prin nr. 9045/20.02.2024, ... solicită însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 7 mp și actualizarea contractului de concesiune.

Conform C.F. nr. 100580-C1-U46 Baia Mare Baia Mare, apartamentul nr. 16, situat pe B-dul Republicii, nr. 1, municipiul Baia Mare, este proprietatea ...

Boxa subsol, aferenta apartamentului nr. 16, este proprietatea numitului ... conform CF nr. 100580-C1-U47 Baia Mare.

Terenul în suprafață de 7 mp, aferent accesului din exterior la boxa subsol, situat în municipiul Baia Mare, B-dul Republicii, nr. 1, este proprietatea Statului Român, conform C.F. nr. 11388 Baia Mare.

Certificatul de Urbanism nr. 1017/29.08.2023 poate fi utilizat în scopul declarat pentru însușire documentație cadastrală, înscrierea imobilului în domeniul privat al municipiului Baia Mare, actualizare contract de concesiune și suplimentare suprafață de la 7 mp la 13 mp.

Prin Contractul de concesiune nr. 105/05.04.2011, încheiat între Serviciul Public Administrarea Patrimoniului Local și Utilități, în calitate de concedent, pe de o parte, și ... în calitate de concesionar, pe de altă parte, a fost cedat, respectiv preluat în concesiune terenul situat în municipiul Baia Mare, b-dul Republicii, nr. 1, în suprafața de 7 mp, aferent acces din exterior (boxa demisol), pe o durată de 12 ani.

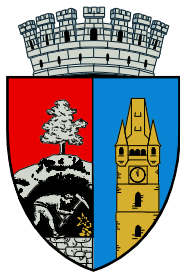
Prin Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2848/29.09.2022 de BNP Cristina Maria Bal, ... cumpără boxa aferentă apartamentului nr. 16, în suprafață utilă de 24 mp, intabulată în CF 100280-C1-U47 Baia Mare, nr. CF vechi 11727/16-boxa, top. 1772/18-16-boxa, cu drept de concesiune asupra terenului în suprafața de 7 mp, proprietatea Statului Român, conform Contractului de concesiune nr. 105/05.04.2011, pentru deschidere acces din exterior la boxa.

Prin Autorizația de Construire nr. 105/17.02.1997, a fost autorizată executarea lucrărilor de deschiderea unui acces din exterior la boxa subsol.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Dir. Executiv

cons. jur. Mihali Cristina



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____/2024

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 7 mp, aferent deschidere acces din exterior la boxa subsol, situat în municipiul Baia Mare, b-dul Republicii, nr. 1

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 37053/31.08.2023, completată prin nr. 9045/20.02.2024, ... solicită însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 7 mp și actualizarea contractului de concesiune.

Conform C.F. nr. 100580-C1-U46 Baia Mare Baia Mare, apartamentul nr. 16, situat pe B-dul Republicii, nr. 1, municipiul Baia Mare, este proprietatea ...

Boxa subsol, aferenta apartamentului nr. 16, este proprietatea ..., conform CF nr. 100580-C1-U47 Baia Mare.

Terenul în suprafață de 7 mp, aferent accesului din exterior la boxa subsol, situat în municipiul Baia Mare, B-dul Republicii, nr. 1, este proprietatea Statului Român, conform C.F. nr. 11388 Baia Mare.

Certificatul de Urbanism nr. 1017/29.08.2023 poate fi utilizat în scopul declarat pentru însușire documentație cadastrală, înscrierea imobilului în domeniul privat al municipiului Baia Mare, actualizare contract de concesiune și suplimentare suprafață de la 7 mp la 13 mp.

Prin Contractul de concesiune nr. 105/05.04.2011, încheiat între Serviciul Public Administrarea Patrimoniului Local și Utilități, în calitate de concedent, pe de o parte, și ..., în calitate de concesionar, pe de altă parte, a fost cedat, respectiv preluat în concesiune terenul situat în municipiul Baia Mare, b-dul Republicii, nr. 1, în suprafața de 7 mp, aferent acces din exterior (boxa demisol), pe o durată de 12 ani.

Prin Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2848/29.09.2022 de BNP Cristina Maria Bal, ... cumpăra boxa aferentă apartamentului nr. 16, în suprafață utilă de 24 mp, intabulată în CF 100280-C1-U47 Baia Mare, nr. CF vechi 11727/16-boxa, top. 1772/18-16-boxa, cu drept de concesiune asupra terenului în suprafața de 7 mp, proprietatea Statului Român, conform Contractului de concesiune nr. 105/05.04.2011, pentru deschidere acces din exterior la boxa.

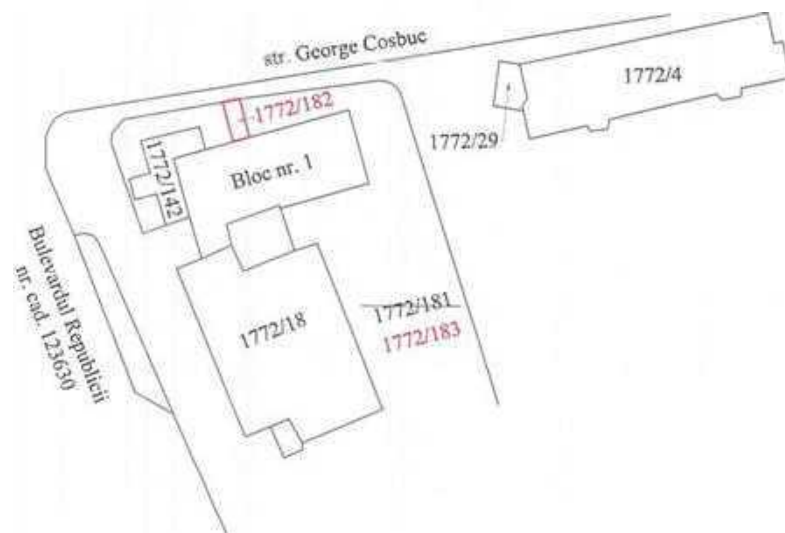
Prin Autorizația de Construire nr. 105/17.02.1997, a fost autorizată executarea lucrărilor de deschidere a unui acces din exterior la boxa subsol.

Supun atenției Consiliului Local, proiectului de hotărâre, cu documentația aferentă.

Inițiator,
p.Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

a imobilului cuprins in CF 11388 - Baia Mare,
nr. top: 1772/181
din localitatea Baia Mare, B-dul Republicii, nr.1
UAT Baia Mare
1 imobil - intravilan



scara 1 : 1000



scara 1 : 2880

str

Bld

scara 1 : 200
Suprafata = 7 mp

**Alexandru-
Gabriel Botos**

Digitally signed by
Alexandru-Gabriel Botos
Date: 2023.12.14
13:30:07 +02'00'

Intocmit : SC ALCAD SURVEY SRL

Persoana juridica autorizata de ANCP! sa execute lucrari de
cadastru, geodezie si cartografie. CLASA III

Certificat de autorizare Seria: RO-B-J Nr. 2091/2021

Persoana fizica autorizata BOTOS Alexandru-Gabriel, categoria B

Certificat de autorizare Seria: RO-MM-F Nr. 0185/2013

Nota: Documentatia cadastrala serveste la emitere H.C.L. in vederea concesiunii terenului.

INAINTE DE DEZMEMBRARE					DUPA DEZMEMBRARE				
Nr. C.F.	Nr. topo	supraf		PROPRIETAR	Nr. topo	suprafata		PROPRIETAR	
		Ha	mp.			Ha	mp.		
11388	1772/181	-	7889	STATUL ROMAN	1772/182	-	7	pe teren: MUNICIPIUL BAI A MARE, domeniu privat Concesionar: _____	
					1772/183	-	7882	STATUL ROMAN	
Total		-	7889			-	7889		

DUPA ATRIBUIRE NR. CADASTRAL

Nr. topo	suprafata Ha	mp.	Nr. CAD atribuit	PROPRIETAR
1772/182	-	7		pe teren: MUNICIPIUL BAI A MARE Concesionar : _____
Total	-	7		

data
11.07.2023

DESFASURATOR

al nr.topo 1772/179 din C.F. 11388 Baia Mare

localitatea Baia Mare

JUDETUL MARAMURES

INAINTE DE DEZMEMBRARE				DUPA DEZMEMBRARE			
Nr. C.F.	Nr. topo	supraf Ha mp.	PROPRIETAR	Nr. topo	suprafata Ha mp.	PROPRIETAR	
11388	1772/179	- 7897		1772/180	- 8	Statul Roman	
				1772/181	- 7889		
	1772/181	- 7889		1772/182	- 7	Proprietar: MUNICIPIUL BAIA MARE, domeniu privat Cesionar: Vechiul proprietar	
				1772/183	- 7882		

Alexandru-
Gabriel Botos

Digitally signed by
Alexandru-Gabriel
Botos
Date: 2023.12.14
13:29:39 +02'00'

Intocmit : SC ALCAD SURVEY SRL

Persoana juridica autorizata de ANCP si sa execute lucrari de
cadastru, geodezie si cartografie. CLASA III

Certificat de autorizare Seria: RO-B-J Nr. 2091/2021

Persoana fizica autorizata BOTOS Alexandru-Gabriel, categoria B

Certificat de autorizare Seria: RO-MM-F Nr. 0185/2013