



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind aprobarea dării în folosință gratuită în baza unui contract de comodat către Episcopia Ortodoxă Română a Maramuresului și Sătmăruului a terenului în suprafață de 1075 m.p. și construcție D+P în suprafața construită de 295,58 mp, înscrise în C.F.nr.110563 Baia Mare, C.F.nr.106022 Baia Mare, C.F.nr.105935 Baia Mare, C.F.nr.109698 Baia Mare, C.F.nr.106023 Baia Mare, C.F.nr.110561 Baia Mare, situate în Baia Mare, str.22 Decembrie nr.38

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

#### **Examinând:**

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului Ioan Doru Dăncuș viceprimar desemnat ca înlocuitor al Primarului Municipiului Baia Mare,
- Raportul de specialitate nr. 283 /2024 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune aprobarea dării în folosință gratuită în baza unui contract de comodat către Episcopia Ortodoxă Română a Maramuresului și Sătmăruului a terenului în suprafață de 1075 m.p. și construcție D+P în suprafața construită de 295,58 mp, înscrise în C.F.nr.110563 Baia Mare, C.F.nr.106022 Baia Mare, C.F.nr.105935 Baia Mare, C.F.nr.109698 Baia Mare, C.F.nr.106023 Baia Mare, C.F.nr.110561 Baia Mare situate în Baia Mare, str.22 Decembrie nr.38
- Borderoul comisiei de spații cu altă destinație decât aceea de locuințe nr.19996/12.04.2024

#### **Având în vedere:**

- Faptul că prin HCL nr.35/2023 Municipiul Baia Mare a achiziționat imobilul situat pe Bld Unirii nr.15, fostul sediu BCR pentru dezvoltarea "centrului administrativ integrat al municipiului Baia Mare", pentru a îngloba toate activitățile structurilor funcționale ale administrației publice, în vederea unei funcționări eficiente și creșterea gradului de adresabilitate, în raport cu comunitatea. Pentru realizarea obiectivului, se consideră necesară achiziția imobilului, elaborarea studiilor și proiectelor de amenajare și dotarea spațiului, și efectuarea lucrărilor aferente.
- Adresa Episcopiei Ortodoxe Române a Maramuresului și Sătmăruului nr.1006/04.04.2024 înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr.18394/04.04.2024
- Extrasul de carte funciară C.F. 106022 Baia Mare
- Extrasul de carte funciară C.F. 105935 Baia Mare
- Extrasul de carte funciară C.F.109698 Baia Mare
- Extrasul de carte funciară C.F. 110563 Baia Mare
- Extrasul de carte funciară C.F. 106023 Baia Mare
- Extrasul de carte funciară C.F. nr.110561 Baia Mare
- Fișa mijlocului fix a terenului în suprafață de 1075 m.p. la valoarea de inventar de 438 250,00 lei
- Fișa mijlocului fix a construcției la valoarea de inventar de 374 740,00 lei
- Art. 874 din Codul Civil;
- Prevederile art.8, alin.(1), alin.(2), art.27 alin.(1) din Legea nr.489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată
- Art.41 din Anexa la H.G. nr.53/2008 privind recunoașterea Statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române
- Art. 5, lit. a), art. 108 lit.d), art. 129, alin. 2, lit. c), alin. 6, lit. b), alin. 14, art. 290, art. 349-350 și art. 362, alin. 2, alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul prevederilor :

-Art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (14), art.136, art.139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba schimbarea destinației imobilului - casă compusă din 3 unități locative și terenul aferent - situat în Baia Mare, pe str. 22 Decembrie, nr. 38, din spațiu administrativ al administrației publice locale a Municipiului Baia Mare în spațiu cu alta destinație la dispoziția Consiliului local al Municipiului Baia Mare.

**Art. 2.** (1) Se aproba darea în folosință gratuită în baza unui contract de comodat către Episcopia Ortodoxă Română a Maramuresului și Sătmăruului a terenului în suprafață de 1075 m.p. și construcție D+P în suprafața construită de 295,58 mp, înscrise în CF nr.110563 Baia Mare, C.F.nr.106022 Baia Mare, C.F.nr.105935 Baia Mare, C.F. nr.109698 Baia Mare, C.F.nr.106023 Baia Mare, C. F nr.110561 Baia Mare situate în Baia Mare, str.22 Decembrie nr.38, în vederea desfășurării activităților social-filantropice.

(2). Valoarea de inventar a terenului în suprafață de 1075 m.p. este de 438 250,00 lei, conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 907487 și valoarea construcției este de 374 740,00 lei conform fișei mijlocului fix cu nr de inventar 907486.

(3) Bunurile transmise în folosință gratuită vor fi destinate funcționării Episcopiei Ortodoxe Române a Maramuresului și Sătmăruului, pentru activități sociale și filantropice, destinație care nu poate fi schimbată pe durata folosinței gratuite.

**Art.3.** Termenul de dare în folosință gratuită a imobilelor situate în Baia Mare, str.22 Decembrie nr.38 către Episcopia Ortodoxă Română a Maramuresului și Sătmăruului este de 25 ani.

**Art.4.** Predarea - primirea bunurilor se va realiza în termen de maxim 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, prin Protocol de predare - primire.

**Art.5.** Obligațiile titularului dreptului de folosință gratuită Episcopia Ortodoxă Română a Maramuresului și Sătmăruului “ cu privire la bunurile preluate în folosință gratuită sunt următoarele:

- a) să folosească bunurile potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să realizeze pe cheltuiala proprie toate investițiile necesare punerii în funcțiune a imobilului
- e) să nu modifice bunurile, în parte ori în integralitatea lor; fără acordul expres al proprietarului;
- f) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunurile în starea în care se află, inclusiv investițiile și adăugirile asupra acestor imobile realizate pe perioada în care s-au aflat în folosință gratuită, libere de orice sarcini și fără plata vreunei despăgubiri.
- g) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația înscrierii acestor drepturi reale în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile legii.

**Art.6.** Cheltuielile de întreținere și menținere în stare de folosință, sau investițiile pe care titularul dreptului de folosință gratuită le consideră necesare a fi făcute în scopul realizării activităților specifice, cad în sarcina exclusivă a acestuia.

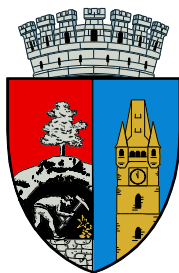
**Art. 7.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Patrimoniu.

**Art. 8.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu
- Direcția Juridică
- Episcopia Ortodoxa Romana a Maramuresului si Satmarului –str.Avram Iancu nr.5, Baia Mare
- Serviciul Administrație Publică Locală.

**Inițiator,  
p.Primar  
Viceprimar desemnat  
Ioan Doru Dăncuș**

**Avizat pentru legalitate,  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare**



## MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piața Libertății nr.17  
430341, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 275 587

Email: [patrimoniu@baimare.ro](mailto:patrimoniu@baimare.ro)  
Web: [www.baimare.ro](http://www.baimare.ro)

Nr. 283/2024

### RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea dării în folosință gratuită în baza unui contract de comodat către Episcopia Ortodoxă Română a Maramuresului și Sătmăruului a terenului în suprafață de 1075 m.p. și construcție D+P în suprafața construită de 295,58 mp, înscrise în C.F.nr.110563 Baia Mare, C.F.nr.106022 Baia Mare, C.F.nr.105935 Baia Mare, C.F. nr.109698 Baia Mare, C.F.nr.106023 Baia Mare, C.F. nr.110561 Baia Mare, situate în Baia Mare, str.22 Decembrie nr.38

Imobilul situat pe strada 22 Decembrie nr.38 a fost achiziționat conform HCL nr.252/2018 aprobarea Studiului de oportunitate și însușirea raportului de evaluare pentru achiziționarea de către Municipiul Baia Mare a imobilului- casa și teren- situat în Baia Mare pe str.22 Decembrie nr.38 în vederea extinderii spațiilor administrative ale administrației publice locale pentru realizarea unui Centru Administrativ Integrat al Administrației Publice Locale a Municipiului Baia Mare.

Construcția supraedificată D+P în C.F.Baia Mare figurează proprietatea privată a Municipiului Baia Mare și este compusă din 3 unități locative, astfel:

- **Ap. nr. 1** identificat în C.F. 105935 Baia Mare, nr. topo. 605/39-C1, ca fiind casă compusă din 3 camere, bucatărie, baie, cămară, antreu, împrejmuire și șopron, Ac = 94,62 mp, Ac demisol = 22,44 mp,

**Ap. nr. 3** identificat în C.F. 110563 Baia Mare, nr. topo. 605/38/1/3, 605/38/2/4, 605/38/3/4-C1, compus din 2 camere și dependințe, având suprafața construită în CF pe hârtie de 74,60 mp, Ac = 97,11 mp, Ac demisol = 21,54 mp,

**Ap. nr. 4** identificat în C.F. 109698 Baia Mare, nr. cadastral 109698-C1, suprafața construită la sol 92 mp, compus din 2 camere și dependințe, având suprafața utilă de 64,74 mp, Ac = 103,85 mp, Ac demisol = 25,33 mp.

Conform Fișei mijlocului fix nr.907487 terenul în suprafață de 1075 m.p. are valoarea de inventar de 438250,00 lei și conform Fișei mijlocului fix nr.907487 construcția are valoarea de inventar de 374 740,00 lei.

Cu adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 1006/04.04.2024 înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr.18394/04.04.2024, Episcopia Ortodoxă Română a Maramuresului și Sătmăruului solicită darea în folosință gratuită în baza unui contract de comodat a imobilului situat pe strada 22 Decembrie nr. 38 pentru desfășurarea activităților social-filantropice.

Având în vedere următoarele :

În Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române la art. 6 ,alin 2) prevede:

" (2) Patriarhia Română cuprinde eparhii (arhiepiscopii și episcopii) grupate în mitropolii, precum și alte unități în interiorul sau în afara granițelor României" unde la poziția nr. 20 figurează Episcopia Ortodoxă Română a Maramuresului și Sătmăruului, cu sediul în municipiul Baia Mare;

În conformitate cu articolele 8, art. 9 și art. 27 din Legea nr. 489 din 28 decembrie 2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor care prevăd următoarele;

Art. 8 " (1) Cultele recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică. Ele se organizează și funcționează în baza prevederilor constituționale și ale prezentei legi, în mod autonom, potrivit propriilor statute sau coduri canonice. (2) De asemenea, sunt persoane juridice și părțile componente ale cultelor, așa cum sunt menționate în statutele sau codurile canonice proprii, dacă îndeplinesc cerințele prevăzute în acestea."

Art. 9 (3) Autoritățile publice cooperează cu cultele în domeniile de interes comun și sprijină activitatea acestora;

5) Autoritățile publice centrale pot încheia cu cultele recunoscute atât parteneriate în domeniile de interes comun, cât și acorduri pentru reglementarea unor aspecte specifice tradiției cultelor, care se supun aprobării prin lege."

- Articolul 27 (1). Cultele recunoscute și unitățile lor de cult pot avea și dobândi, în proprietate sau în administrare, bunuri mobile și imobile, asupra cărora pot dispune în conformitate cu statutele proprii."

În art. 41, alin (1) din Anexa -Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române aprobată prin H.G nr. 53/2008 privind recunoașterea Statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române cu modificări și completări ulterioare se prevede :

"(1) Patriarhia, mitropolia, arhiepiscopia, episcopia, vicariatul, protopopiatul (protoieria), mănăstirea și parohia sunt persoane juridice de drept privat și utilitate publică, cu drepturile și obligațiile prevăzute de prezentul statut."

Utilizarea corespunzătoare a spațiilor situate în imobilul menționat la art. 1 va fi asigurată de către Episcopia Ortodoxă Română a Maramuresului și Sătmăruului, exclusiv potrivit destinației acestora în realizarea activității specifice.

Predarea-primirea imobilelor mai sus menționate se va face în baza unui contract de comodat încheiat între Episcopia Ortodoxă Română a Maramuresului și Sătmăruului și Municipiul Baia Mare, în termen de 90 de zile de la emiterea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Baia Mare privind aprobarea dării în administrarea Episcopiei Ortodoxe Române a Maramuresului și Sătmăruului.

Conform prevederilor art. 129 alin. 6 lit. b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ „În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. 2 lit. a) consiliul local: hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;"

Potrivit dispozițiilor art. 288 alin. 3 din Ordonanța de urgență mai sus menționată: "(3) Titularii dreptului de administrare, concesionarii și titularii dreptului de folosință gratuită au obligația înscrierii acestor drepturi reale în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile legii."

În conformitate cu dispozițiile art. 349 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ: „Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

- a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;
- b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;
- c) destinația bunului;
- d) durata pentru care se acordă folosință gratuită;
- e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;
- f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;
- g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;

h)modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.”

Potrivit art. 350 din aceeași ordonanță: „(1)Autoritățile prevăzute la art. 287 au următoarele obligații:

a)să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b)să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

(2)Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

a)să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b)să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c)să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d)să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e)la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.”

Avand in vedere cele susmentionate supunem dezbaterii in Consiliul Local Baia Mare al proiectului de hotarare privind aprobarea dării în folosinta gratuita in baza unui contract de comodat catre Episcopia Ortodoxă Română a Maramuresului si Sătmarului a terenului în suprafață de 1075 m.p. și construcție in suprafata construita de 295,58 mp, înscrise în C.F.nr.110563 Baia Mare , C.F.nr.106022 Baia Mare, C.F.nr.105935 Baia Mare, C.F. nr.109698 Baia Mare,C.F.nr.106023 Baia Mare, C.F nr.110561 Baia Mare, situate in Baia Mare, str.22 Decembrie nr.38 pentru desfasurarea activitatilor social-filantropice.

Anexam:

- Adresa Episcopiei Ortodoxe Romana a Maramuresului si Satmarului nr.1006/04.04.2024 inregistrata la Municipiul Baia Mare sub nr.18394/04.04.2024

-Extrasul de carte funciară C.F. 106022 Baia Mare

-Extrasul de carte funciară C.F. 105935 Baia Mare

-Extrasul de carte funciară C.F.109698 Baia Mare

-Extrasul de carte funciară C.F. 110563 Baia Mare

-Extrasul de carte funciară C.F. 106023 Baia Mare

-Extrasul de carte funciara C F 110561 Baia Mare

- Fișa mijlocului fix teren în suprafață de 1075 m.p. la valoarea de inventar de 438250,00 lei

- Fișa mijlocului fix construcție la valoarea de inventar de 374 740,00 lei

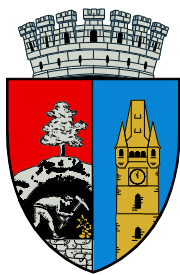
- HCL 252/2018 privind aprobarea Studiului de Oportunitate, însușirea raportului de evaluare și achiziționarea de către Municipiul Baia Mare a imobilului - casă compusă din 3 unități locative și terenul aferent - situat în Baia Mare, pe str. 22 Decembrie, nr. 38, în vederea extinderii spațiilor administrative ale administrației publice locale, pentru realizarea unui Centru Administrativ Integrat al Administrației Publice Locale a Municipiului Baia Mare

-Releveul construcției situata pe str. 22 Decembrie nr.38.

Jur.Gligan Vasile Cameliu  
Director executiv

Jur. Narița Florina  
Șef serviciu

Intocmit  
Ec.Ciobanu Lucia –insp.superior



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr. |

### **Referat de aprobare**

Privind aprobarea dării în folosință gratuită în baza unui contract de comodat către Episcopia Ortodoxă Română a Maramuresului și Sătmăruului a terenului în suprafață de 1075 m.p. și construcție D+P în suprafața construită de 295,58 mp, înscrise în C.F.nr.110563 Baia Mare, C.F.nr.106022 Baia Mare, C.F.nr.105935 Baia Mare, C.F. nr.109698 Baia Mare, C.F.nr.106023 Baia Mare, C. F nr.110561 Baia Mare, situate în Baia Mare, str.22 Decembrie nr.38

Imobilul situat pe strada 22 Decembrie nr.38 a fost achiziționat conform HCL nr.252/2018, este compusă din 3 unități locative, înscrise în C.F.nr.110563 Baia Mare, C.F.nr.106022 Baia Mare, C.F.nr.105935 Baia Mare, C.F. nr.109698 Baia Mare, C.F.nr.106023 Baia Mare, C. F nr.110561 Baia Mare. Conform Fișei mijlocului fix nr.907487 terenul în suprafață de 1075 m.p. are valoarea de inventar de 438250,00 lei și conform Fișei mijlocului fix nr.907487 construcția are valoarea de inventar de 374 740,00 lei.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr.18394/04.04.2024, Episcopia Ortodoxă Română a Maramuresului și Sătmăruului solicită darea în folosință gratuită în baza unui contract de comodat a imobilului situat pe strada 22 Decembrie nr. 38 pentru desfășurarea activităților social-filantropice.

În conformitate cu articolele 8, art. 9 și art.27 din Legea nr. 489 din 28 decembrie 2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor care prevăd următoarele;

Art.8 " (1) Cultele recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică. Ele se organizează și funcționează în baza prevederilor constituționale și ale prezentei legi, în mod autonom, potrivit propriilor statute sau coduri canonice.(2) De asemenea, sunt persoane juridice și părțile componente ale cultelor, așa cum sunt menționate în statutele sau codurile canonice proprii, dacă îndeplinesc cerințele prevăzute în acestea."

Utilizarea corespunzătoare a spațiilor situate în imobilul menționat la art. 1 va fi asigurată de către Episcopia Ortodoxă Română a Maramuresului și Sătmăruului, exclusiv potrivit destinației acestora în realizarea activității specifice.

Predarea-primirea imobilelor mai sus menționate se va face în baza unui contract de comodat încheiat între Episcopia Ortodoxă Română a Maramuresului și Sătmăruului și Municipiul Baia Mare, în termen de 90 de zile de la emiterea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Baia Mare privind aprobarea dării în administrarea Episcopiei Ortodoxe Române a Maramuresului și Sătmăruului.

Termenul de dare în folosință gratuită a imobilelor situate în Baia Mare, str.22 Decembrie nr.38 către Episcopia Ortodoxă Română a Maramuresului și Sătmăruului este de 25 ani, perioada similară cu duratele altor contracte având același obiect.

Conform prevederilor art.129 alin.6 lit.b) din Ordonanța de urgență nr 57/2019 privind Codul administrativ „În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin 2 lit a) consiliul local: hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;"

Potrivit dispozițiilor art. 288 alin. 3 din Ordonanța de urgență mai sus menționată:

“(3) Titularii dreptului de administrare, concesiunii și titularii dreptului de folosință gratuită au obligația înscrierii acestor drepturi reale în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile legii.”

În conformitate cu dispozițiile art 349 din Ordonanța de urgență nr 57/2019 privind Codul administrativ: „Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

- a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;
- b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;
- c) destinația bunului;
- d) durata pentru care se acordă folosință gratuită;
- e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;
- f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;
- g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
- h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.”

Potrivit art. 350 din aceeași ordonanță: „(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 au următoarele obligații:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.”
- f) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația înscrierii acestor drepturi reale în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile legii.

Raportat la cele de mai sus va supun atenției, în vederea aprobării, proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită în baza unui contract de comodat către Episcopia Ortodoxă Română a Maramureșului și Sătmăruului a terenului în suprafață de 1075 m.p. și construcție D+P în suprafața construită de 295,58 mp, înscrise în C.F.nr.110563 Baia Mare, C.F.nr.106022 Baia Mare, C.F.nr.105935 Baia Mare, C.F. nr.109698 Baia Mare, C.F.nr.106023 Baia Mare, C.F. nr.110561 Baia Mare, situate în Baia Mare, str.22 Decembrie nr.38.

Inițiator

p. Primar

Viceprimar desemnat

Ioan Doru Dancuș