



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 10 mp, ocupat de acces din exterior la spațiul comercial, situat în Baia Mare, Bd. Traian nr. 20

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, în calitate de viceprimar desemnat să exercite atribuțiile de primar nr. _____/2024
- Raportul de specialitate nr. _____/2024 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 10 mp, ocupat de acces din exterior la spațiul comercial, situat în Baia Mare, Bd. Traian nr. 20
- Adresa ..., înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 17180/28.03.2024, prin care solicită atestarea la domeniul privat al terenului ocupat de acces din exterior la spațiul comercial
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de ing. Șandor Maria și vizat de OCPI Maramureș sub nr. 219/24.01.2001
- CF 112368 Baia Mare,
- CF 100187 – C1 – U65 Baia Mare,
- Contractul de Concesiune nr. 710/28.10.1998
- Actul Adițional nr. 710/A/31.03.2011 la Contractul de Concesiune nr. 710/28.10.1998
- Autorizația de Construire nr. 147/2001/04/10
- Proces Verbal de recepție nr. 1/17.09.2008
- Certificat fiscal nr. 1778/19.03.2024
- HCL nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____/2024 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Serviciului Fond Funciar, Registru Agricol și Arhivă nr. _____/2024, conform căreia Comisia Locală de Fond Funciar nu deține evidența cererilor depuse pe nr. topografice sau cadastrale

- Terenul în suprafață 10mp, identificat prin nr. cadastral 112368, cuprins în C.F. 112368 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România
- competențele conferite de art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 10mp, identificat prin CF 112368 Baia Mare, nr. cadastral 112368
- Art. 2 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.
- Art. 3 Poziția nr. 1304 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021 se va modifica în mod corespunzător.
- Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - Direcția Patrimoniu;
 - ...
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală;

Inițiator,
p.Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș

Avizat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____ / 2024

RAPORT

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 10 mp, ocupat de acces din exterior la spațiu comercial, situat în Baia Mare, Bd. Traian nr. 20

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 17180/28.03.2024, ..., solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 10mp ocupat de acces din exterior la spațiul comercial situat în municipiul Baia Mare, Bd. Traian nr. 20

Terenul în suprafață de 10mp, înscris în CF 112368 Baia Mare, nr. cadastral 112368 este în proprietatea Statului Român.

Conform CF nr. 100187 –C1-U65 Baia Mare, spațiu comercial, în suprafață de 20 mp, situat pe Bd. Traian nr. 20 este proprietatea ...

Terenul în suprafață de 10 mp, a fost concesionat în baza Contractului de Concesiune nr. 710/28.10.1998 și a Actului Adițional nr. 710/A/31.03.2011 pe o perioadă de 25 ani. La această data Contractul de Concesiune este expirat, motiv pentru care este necesară actualizarea acestuia.

A fost emisă Autorizația de Construire nr. 147/2001/04.10, pentru deschidere acces din exterior pentru amenajare spațiu comercial și a fost întocmit Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/17.09.2008.

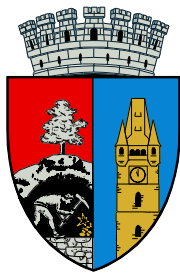
Conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ing. Șandor Maria, și vizat de OCPI Maramureș sub nr. 219/24.01.2001, terenul este în suprafață de 10mp, fiind identificat prin CF 112368 Baia Mare, nr. cadastral 112368.

După emiterea hotărârii de consiliu local aceasta împreună cu documentația cadastrală aferentă se va depune la OCPI – Maramureș, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare – domeniul privat.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 10 mp, ocupat de acces din exterior la spațiu comercial,

Jur. Vasile Cameliu Gligan
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Jur.Cozman Erica
Șef Serviciu Patrimoniu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2024

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 10 mp, ocupat de acces din exterior la spațiu comercial, situat în Baia Mare, Bd. Traian nr. 20

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 17180/28.03.2024, ..., solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 10mp ocupat de acces din exterior la spațiu comercial, situat în municipiul Baia Mare, Bd. Traian nr. 20.

Terenul în suprafață de 10mp, înscris în CF 112368 Baia Mare, nr. cadastral 112368 este în proprietatea Statului Român. Conform CF nr. 100187 –C1-U65 Baia Mare, spațiul comercial, în suprafață de 20 mp, situat pe Bd. Traian nr. 20 este proprietatea ...

Terenul în suprafață de 10 mp, a fost concesionat în baza Contractului de Concesiune nr. 710/28.10.1998 și a Actului Adițional nr. 710/A/31.03.2011 pe o perioadă de 25 ani. La această data Contractul de Concesiune este expirat, motiv pentru care este necesară actualizarea acestuia.

A fost emisă Autorizația de Construire nr. 147/2001/04.10, pentru deschidere acces din exterior pentru amenajare spațiu comercial și a fost întocmit Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/17.09.2008.

Conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ing. Șandor Maria și vizat de OCPI Maramureș sub nr. 219/24.01.2001, terenul este în suprafață de 10mp, fiind identificat prin 112368 Baia Mare, nr. cadastral 112368.

După emiterea hotărârii de consiliu local aceasta împreună cu documentația cadastrală aferentă se va depune la OCPI – Maramureș, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare – domeniul privat.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator ,
p.Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș

]