



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii către dl a spațiului S2 cu suprafața utilă de 57,20 mp situat în Bd Republicii nr.62, pentru organizarea și funcționarea cabinetului parlamentar în Municipiul Baia Mare

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș – viceprimar desemnat ca înlocuitor al Primarului Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr. 297./23.04.2024 întocmit de Serviciul Contracte Imobiliare privind aprobarea închirierii către dl a spațiului S2 cu suprafața utilă de 57,20 mp situat în Bd Republicii nr.62, pentru organizarea și funcționarea cabinetului parlamentar în Municipiul Baia Mare;
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 18955/08.04.2024 prin care dl solicită, în baza Legii nr. 96/2006, alocarea unui spațiu cu destinația de Cabinet Parlamentar, cu mențiunea că nu mai deține nicio locație cu această destinație în Municipiul Baia Mare;
- Procesul-verbal de predare-primire a spațiului în suprafață de 57,20 mp situat pe Bd Republicii nr.62 încheiat între Municipiul Baia Mare prin Direcția Patrimoniu și un reprezentant al Partidului PRO România;
- Borderoul comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 19996/12.04.2024

Având în vedere:

- Art. 40, alin. 1-3 din Legea nr. 96/2006 privind Statutul deputaților și al senatorilor – republicată;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr.229/2012 privind stabilirea prețului de pornire la licitație pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Municipiului Baia Mare;
- Art.1777 din Codul Civil

- În temeiul prevederilor:

- Art.129, alin.2 lit b), c), alin 6 lit. b), art.139 alin 3 lit g), art 196 alin 1 lit a), 197 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă închirierea către dl a spațiului S2 cu suprafața utilă de 57,20 mp situat în Bd Republicii nr.62, pentru organizarea și funcționarea cabinetului parlamentar în Municipiul Baia Mare.

Art.2 Se aprobă încheierea contractului de închiriere pe perioada exercitării mandatului cu prețul chiriei de 2,5 euro/mp /lună în echivalent lei la data încheierii contractului.

Art.3 Plata utilităților aferente spațiului cad in sarcina locatarului care va încheia contract cu furnizorii de utilități.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică :

- Primarului Municipiului Baia Mare
- Instituției Prefectului - Județul Maramureș
- Direcției Administrare Patrimoniu
- Dlui
- Serviciului Administratie Publică Locală

Inițiator,
p.Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dancuș
|

Avizat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piata Libertatii nr.17
430341, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 297/23.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea închirierii către dl deputat Zetea Gabriel Valer a spațiului S2 cu suprafața utilă de 57,20 mp situat în Bd Republicii nr.62, pentru organizarea și funcționarea cabinetului parlamentar în Municipiul Baia Mare

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 18955/08.04.2024 prin care dl Zetea Gabriel Valer – deputat în Parlamentul României solicită, în baza Legii nr. 96/2006, alocarea unui spațiu cu destinația de Cabinet Parlamentar, cu mențiunea că nu mai deține nicio locație cu această destinație în Municipiul Baia Mare.

Solicitarea mai sus menționată a fost discutată în cadrul ședinței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare din data de 12.04.2024.

Conform borderoului comisiei mai sus menționată, membrii comisiei au propus spre închiriere spațiul în care a funcționat sediul partidului Pro România, situat în Baia Mare, Bd Republicii nr. 62, spațiu pretabil desfășurării activității cabinetului parlamentar, după preluarea de la formațiunea politică care a renunțat la acesta.

Spațiul a fost închiriat formațiunii politice PRO România, conform contractului nr. 51505/15.03.2022, termenul închirierii fiind până la data de 09.03.2025. Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr.19016/08.04.2024 Partidul PRO ROMÂNIA – Filiala Județeană Maramureș prin doamna Marinceaș Viorica solicită rezilierea contractului de închiriere nr. 51505/15.03.2022 începând cu data de 01.04.2024, iar predarea spațiului să aibă loc la data de 15.04.2024.

Având în vedere cele mai sus menționate, acest spațiu fost predat Serviciului Contracte Imobiliare din cadrul Direcției Patimoniu, conform procesului-verbal încheiat în data de 22.04.2024.

La această dată, spațiul S2 este liber, fiind solicitat pentru birou parlamentar.

În conformitate cu prevederile art. 40, alin. 1-3 din Legea nr. 96/2006 privind Statutul deputatilor si al senatorilor – republicată: *(1)Consiliile județene, prefecturile, consiliile locale ale municipiilor reședință de județ/municipiului București, precum și celelalte autorități ale administrației publice centrale și locale, la solicitarea deputaților sau senatorilor, precum și a Biroului permanent al Camerei din care aceștia fac parte, pun la dispoziția deputaților și senatorilor spații pentru organizarea și funcționarea birourilor parlamentare ale acestora.*

(2)Cheltuielile de întreținere și administrare aferente spațiilor puse la dispoziție conform alin.

(1) vor fi suportate de către deputat sau senator din suma forfetară alocată pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar sau din venituri proprii.

(3)Consiliile județene, prefecturile, primarii municipiilor reședință de județ, precum și celelalte autorități ale administrației publice centrale și locale pot pune la dispoziția birourilor parlamentare ale deputaților și senatorilor, în limita posibilităților, mijloace fixe

necesare bunei desfășurări a activității birourilor parlamentare, prin împrumut de folosință sau închiriere.

Spațiul S2 situat în Bd Republicii nr.62 dispune de utilități.

Acest spațiu va fi închiriat în baza unui contract de închiriere pe perioada exercitării mandatului de deputat, la prețul de 2,5 euro/mp/lună, conform H.C.L. nr.229/2012 privind stabilirea prețului de pornire la licitație pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Municipiului Baia Mare.

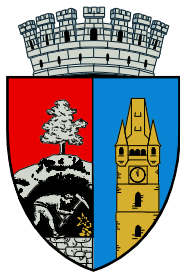
Anexăm prezentei:

- Adresa nr. 18955/08.04.2024 înregistrată de dl Zetea Gabriel Valer
- Borderoul comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 19996/12.04.2024

Jur.Gligan Vasile Cameliu
Director executiv

Narița Florina Vasilica
Șef serviciu

Întocmit,
Jur. Fagi Ramona Nicoleta
Consilier principal



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APROBARE

al Proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii către dl deputat Zetea Gabriel Valer a spațiului S2 cu suprafața utilă de 57,20 mp situat în Bd Republicii nr.62, pentru organizarea și funcționarea cabinetului parlamentar în Municipiul Baia Mare

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 18955/08.04.2024 prin care dl Zetea Gabriel Valer – deputat în Parlamentul României solicită, în baza Legii nr. 96/2006, alocarea unui spațiu cu destinația de Cabinet Parlamentar, cu mențiunea că nu mai deține nicio locație cu această destinație în Municipiul Baia Mare.

Spațiul solicitat a fost eliberat în cursul lunii aprilie 2024, ca urmare a solicitării înaintate Municipiului Baia Mare de partidul Pro România pentru rezilierea contractului de închiriere nr. 51505/15.03.2022.

Având în vedere prevederile art. 40 alin.1-3 din Legea nr. 96/2006 privind Statutul deputatilor si al senatorilor – republicată: (1) Consiliile județene, prefecturile, consiliile locale ale municipiilor reședință de județ/municipiului București, precum și celelalte autorități ale administrației publice centrale și locale, la solicitarea deputaților sau senatorilor, precum și a Biroului permanent al Camerei din care aceștia fac parte, pun la dispoziția deputaților și senatorilor spații pentru organizarea și funcționarea birourilor parlamentare ale acestora.

Raportat la cele de mai sus va supun atenției în vederea adoptării proiectul de hotărâre.

p.Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dancuș