



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 11 mp, aferent acces din exterior la biroul notarial situat în Baia Mare, strada George Coșbuc, nr. 27.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, în calitate de viceprimar desemnat să exercite atribuțiile de primar al Municipiului Baia Mare, nr. ____/2024,
- Raportul de specialitate nr. ____/2024 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 11 mp, aferent acces din exterior la biroul notarial situat în Baia Mare, strada George Coșbuc, nr. 27,
- Adresa ..., în calitate de reprezentant al SOCIETĂȚII PROFESIONALE NOTARIALE FIRIZAN, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 54042/13.12.2023, completată cu adresa nr. 20021/12.04.2024 ,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Iuga Vasile Radu,
- Memoriul justificativ întocmit de topograf autorizat Iuga Vasile Radu,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 11388 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 105248-C1-U7 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 116846 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 105248-C1-U7 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 1325/23.10.2023,
- Contractul de concesiune nr. 904/15.08.1997,
- Actul adițional nr. 904/A/23.05.2006 la Contractul de concesiune nr. 904/15.08.1997,
- Autorizația de construire nr. 765/27.12.1996,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare
- Certificatul de atestare fiscală nr. 13786/15.03.2024.

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____ din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,
- Adresa Serviciului Fond Funciar, Registru Agricol și Arhivă nr. _____, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale,
- Terenul în suprafață de 11 mp, identificat prin nr. topo 1772/180 în C.F. 11388 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,
- art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, strada George Coșbuc, nr. 27, identificat prin C.F. nr. 11388 Baia Mare, nr. topo 1772/179, cu suprafața totală de 7.897 mp, după cum urmează :

- nr. topo 1772/180 - în suprafață de 11 mp
- nr. topo 1772/181 - în suprafață de 7.886 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 11 mp, identificat prin nr. topo 1772/180 în C.F. nr. 11388 Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- ...;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

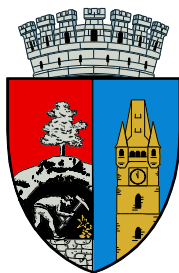
Inițiator,

p. Primar

Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș

Avizat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____ 2024

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 11 mp, aferent acces din exterior la biroul notarial situat în Baia Mare, strada George Coșbuc, nr. 27.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 54042/13.12.2023, completată cu adresa nr. 20021/12.04.2024, ..., în calitate de reprezentant al SOCIETĂȚII PROFESIONALE NOTARIALE FIRIZAN, solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 11 mp, situat în Baia Mare, strada George Coșbuc, nr. 27, aferent acces din exterior la biroul notarial, în vederea concesiunii acestuia.

Terenul în suprafață de 11 mp, aferent acces din exterior la cabinet notarial, identificat prin nr. topo 1772/180 în C.F. nr. 11388 Baia Mare, situat în Baia Mare, strada George Coșbuc, nr. 27, este proprietatea Statului Român. Apartamentul la care este construit accesul, este proprietatea privată a ... inclus în patrimoniul de afecțiune al SOCIETĂȚII PROFESIONALE NOTARIALE FIRIZAN, așa cum rezultă din C.F. nr. 105248-C1-U7 Baia Mare. Apartamentul este compus din două camere și dependințe și are o suprafață de 45,94 mp.

La acest apartament, există un acces din exterior compus din podest închis și scări, în suprafață de 12 mp, identificat prin C.F. nr. 116846 Baia Mare, nr. topo 1772/49 și care face obiectul contractului de concesiune nr. 904/15.08.2024, încheiat între Primăria Municipiului Baia Mare și Biroul Notarial reprezentat de doamna Firizan Margareta. Contractul de concesiune a fost încheiat pe o perioadă de 25 ani și nu a fost prelungit, în prezent, plătindu-se taxă de folosință. Conform Actului adițional nr. 904/A/23.05.2006 la Contractul de concesiune nr. 904/15.08.1997, s-a schimbat denumirea din Birou Notarial – Firizan Margareta în Birou Notarial Firizan.

Accesul la spațiul comercial a fost realizat în baza Autorizației de construire nr. 765/27.12.1996, prin care s-au autorizat executarea lucrărilor de construire acces din exterior și amenajare birou notarial.

Certificatul de Urbanism nr. 1325/23.10.2023 poate fi utilizat în scopul declarat pentru: parcelare imobil identificat prin C.F. nr. 11388 Baia Mare, nr. topo 1772/180, în vederea obținerii Hotărârii de Consiliu Local pentru atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a suprafeței de 11 mp și concesiune teren.

Conform Memoriului justificativ întocmit de topograf autorizat Iuga Vasile Radu, suprafața de 11 mp este ocupată de scările și podestul care asigură accesul din exterior la Biroul Notarial Firizan existent la parterul blocului nr. 27 de pe strada George Coșbuc.

Având în vedere că terenul este, oricum, utilizat de către proprietarul apartamentului la care este construit accesul, opinăm că ar fi necesar să se realizeze operațiunile tehnice și juridice pentru a reglementa situația terenului și încasarea de către municipiu a redevenței/chiriei pe suprafața efectiv utilizată, ținând cont de Certificatul de urbanism favorabil.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 11 mp, aferent acces din exterior la biroul notarial situat în Baia Mare, strada George Coșbuc, nr. 27.

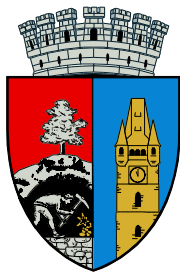
Jur. Vasile Cameliu Gligan

Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Jur. Cozma Erica
Șef Serviciu Patrimoniu

Întocmit,

Ec. Pescaru Anca
inspector superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 11 mp, aferent acces din exterior la biroul notarial situat în Baia Mare, strada George Coșbuc, nr. 27.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 54042/13.12.2023, completată cu adresa nr. 20021/12.04.2024, ..., în calitate de reprezentant al SOCIETĂȚII PROFESIONALE NOTARIALE FIRIZAN, solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 11 mp, situat în Baia Mare, strada George Coșbuc, nr. 27, aferent acces din exterior la biroul notarial, în vederea concesiunii acestuia.

Terenul în suprafață de 11 mp, aferent acces din exterior la cabinet notarial, identificat prin nr. topo 1772/180 în C.F. nr. 11388 Baia Mare, situat în Baia Mare, strada George Coșbuc, nr. 27, este proprietatea Statului Român. Apartamentul la care este construit accesul, este proprietatea privată a ..., inclus în patrimoniul de afecțiune al SOCIETĂȚII PROFESIONALE NOTARIALE FIRIZAN, așa cum rezultă din C.F. nr. 105248-C1-U7 Baia Mare. Apartamentul este compus din două camere și dependințe și are o suprafață de 45,94 mp.

La acest apartament, există un acces din exterior compus din podest închis și scări, în suprafață de 12 mp, identificat prin C.F. nr. 116846 Baia Mare, nr. topo 1772/49 și care face obiectul contractului de concesiune nr. 904/15.08.2024, încheiat între Primăria Municipiului Baia Mare și Biroul Notarial reprezentat de Contractul de concesiune a fost încheiat pe o perioadă de 25 ani și nu a fost prelungit, în prezent, plătindu-se taxă de folosință. Conform Actului adițional nr. 904/A/23.05.2006 la Contractul de concesiune nr. 904/15.08.1997, s-a schimbat denumirea din Birou Notarial – Firizan Margareta în Birou Notarial Firizan.

Accesul la spațiul comercial a fost realizat în baza Autorizației de construire nr. 765/27.12.1996, prin care s-au autorizat executarea lucrărilor de construire acces din exterior și amenajare birou notarial.

Certificatul de Urbanism nr. 1325/23.10.2023 poate fi utilizat în scopul declarat pentru: parcelare imobil identificat prin C.F. nr. 11388 Baia Mare, nr. topo 1772/180, în vederea obținerii Hotărârii de Consiliu Local pentru atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a suprafeței de 11 mp și concesiune teren.

Conform Memoriului justificativ întocmit de topograf autorizat Iuga Vasile Radu, suprafața de 11 mp este ocupată de scările și podestul care asigură accesul din exterior la Biroul Notarial Firizan existent la parterul blocului nr. 27 de pe strada George Coșbuc.

Având în vedere că terenul este, oricum, utilizat de către proprietarul apartamentului la care este construit accesul, opinăm că ar fi necesar să se realizeze operațiunile tehnice și juridice pentru a

reglementa situația terenului și încasarea de către municipiu a redevenței/chiriei pe suprafața efectiv utilizată, ținând cont de Certificatul de urbanism favorabil.

Supun atenției Consiliului Local, proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă.

Inițiator,

p. Primar

Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș |

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

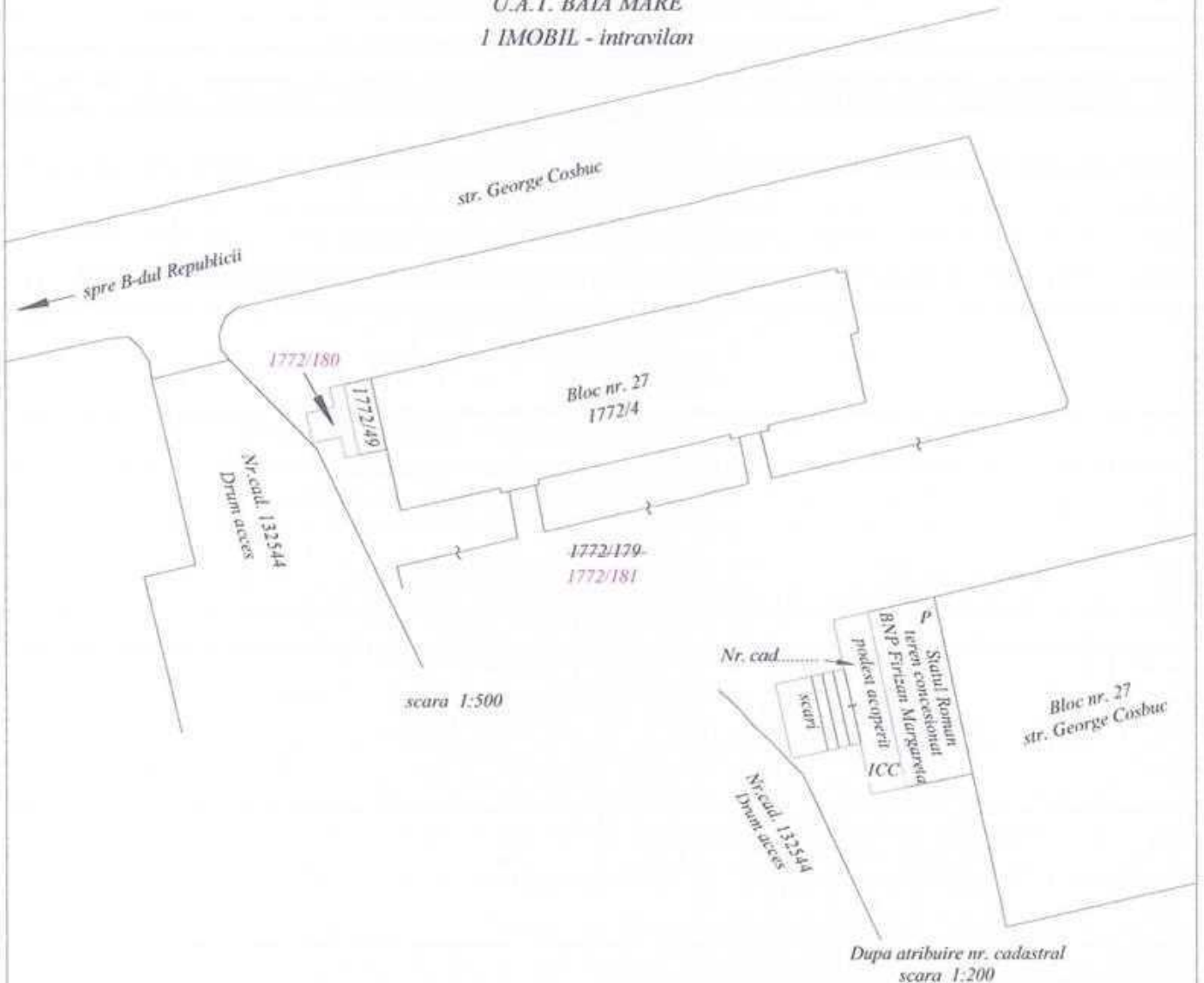
a imobilului cuprins in C.F.: 11388 Baia Mare

nr. topo: 1772/180

din Mun. Baia Mare, str. George Cosbuc

U.A.T. BAIJA MARE

1 IMOBIL - intravilan



Dupa atribuire nr. cadastral
scara 1:200

DUPA ATRIBUIRE NR. CADASTRAL						
NR. TOPO	SUPRAF.		PROPRIETAR	NR. CAD. atribuit	SUPRAF.	
	Ha	mp			Ha	mp
1772/180	-	11	Municipiul Baia Mare (domeniul privat) -teren concesionat de SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA FIRIZAN		-	11

INAINTE DE DEZMEMBRARE					DUPA DEZMEMBRARE				
NR. CF	NR. TOPO	SUPRAF.		PROPRIETARI	NR. TOPO	SUPRAF.		PROPRIETARI	
		Ha	mp			Ha	mp		
11388	1772/179	-	7897	Statul Roman	1772/180	-	11	Municipiul Baia Mare (domeniul privat) -teren concesionat de SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA FIRIZAN	
					1772/181	-	7886	VECHII PROPRIETARI	
TOTAL	-	-	7897	-	-	-	7897	-	
<p>Executant: TOPOARIS SRL CUI 16606217 seria RO-B-J Nr. 2011/2021 clasa III IUGA VASILE RADU seria MM Nr. 237, categoriile B, C Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: Septembrie 2023</p>					<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data:</p>				