



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 20 mp, situat în Baia Mare, str. Gării nr. 5 în vederea edificării unei extinderi la spațiul comercial proprietatea SC HELVIA- RETO SRL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, în calitate de viceprimar desemnat să exercite atribuțiile de primar nr. _____/2024
- Raportul de specialitate nr. _____/2024, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 20 mp, identificat prin C.F. nr.104479 Baia Mare, nr. topo. 2737/4845 situat în Baia Mare, str. Gării nr. 5, în vederea edificării unei extinderi la spațiul comercial.
- Adresa nr. 9865/23.02.2024, înregistrată la Municipiul Baia Mare prin care ... în calitate de administrator al SC Helvia –Reto SRL, solicită repunerea pe ordinea de zi a Consiliului Local a solicitării de însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 20 mp, în vederea concesionării acestuia, completată prin adresa nr. 13641/13.03.2024,
- Certificatul de Urbanism nr. 357/30.03.2023, favorabil pentru emitere HCL pentru însușire documentație cadastrală, parcelare și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 20 mp, în vederea concesionării
- HCL nr. 249/2022 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru “ Extindere spațiu comercial autorizat A.C. 396/2001, concesionare teren”, generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Gării nr. 5/3, inițiator : SC HELVIA RETO SRL
- Avizul nr. 6/05.04.2022 favorabil emis de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Albei V. Alexandru
- Cartea Funciară nr. 10479 Baia Mare
- Cartea Funciară nr. 102340-C1-U12 Baia Mare
- Certificatul de atestare fiscală nr. 192/02.02.2024
- HCL nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
 - Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
 - art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____ din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Serviciului Fond Funciar, Registru Agricol și Serviciul Arhivă nr. _____ conform căreia Comisia Locală de Fond Funciar nu deține evidența cererilor depuse pe nr. topografice sau cadastrale
- Terenul în suprafață de 20 mp, identificat prin în C.F. nr. 104479 Baia Mare, nr. topo. 2737/4845, nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România
- Art. 108, lit. b), art. 129, alin.(2) lit. c, alin (6), lit. b) alin. (14) art. 139, art. 354, art. 355 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală –Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Gării nr.5, identificat prin C.F. nr. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4844 în suprafață de 1.150.883 mp, după cum urmează:

- Nr. topo 2737/4845 în suprafață de 20 mp
- Nr. topo 2737/4846 în suprafață de 1.150.863 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 20 mp, identificat prin C.F. nr. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4845, în vederea concesiunii acestuia conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală în favoarea Municipiului Baia Mare

Art. 3 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef- Direcția Urbanism
- Direcția Patrimoniu;
- SC HELVIA RETO SRL , str. Gării nr. 20, ap. 30, Baia Mare
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Inițiator,

p.Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș

Avizat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRATIE PUBLICĂ
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ 2024

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 20 mp, situat în Baia Mare, str. Gării nr. 5, în vederea concesiunii acestuia de subscrisa SC HELVIA RETO SRL

Prin adresa nr. 9865/23.02.2024, înregistrată la Municipiul Baia Mare, ..., în calitate de administrator al SC HELVIA RETO SRL solicită repunerea pe ordinea de zi a Consiliului Local a solicitării de însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 20 mp, în vederea concesiunii acestuia, pentru edificarea unei extinderi la spațiul comercial situat la parterul blocului, completată prin adresa nr. 13641/13.03.2024.

Planul de amplasament și delimitare pentru terenul în suprafață de 20 mp este întocmit de topograf autorizat Albei V. Alexandru.

În CF nr. 104479 Baia Mare nr. topo 2737/4844 este înscris terenul în suprafață de 1.150.883mp, proprietatea Statului Român.

În CF nr. 102340-C1-U12 Baia Mare nr. topo 2737/751 -3 Baia Mare este înscris dreptul de proprietate asupra apartamentului în favoarea Societății HELVIA RETO SRL.

Prin HCL nr. 249/2022 s-a aprobat Planul Urbanistic de Detaliu pentru "Extindere spațiu comercial autorizat A.C. 396/2001, concesiune teren", generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Gării nr. 5/3, inițiator : SC HELVIA RETO SRL

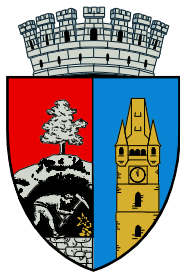
Certificatul de Urbanism nr. 357/30.03.2023 este favorabil pentru emitere HCL pentru însușire documentație cadastrală, parcelare și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 20 mp, în vederea concesiunii, fiind emis Avizul favorabil nr. 6/05.04.2022, de către Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

Menționăm că la momentul actual SC HELVIA RETO SRL are o extindere aferentă spațiului comercial edificată pe terenul concesiionat prin Contractul de concesiune nr. 60/03.02.2021 contract în vigoare la această dată, încheiat pe o perioadă de 23 ani.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre cu documentația aferentă.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director executiv
Direcția Patrimoniu

Jur. Cozma Erica Laura
Șef Serviciu Patrimoniu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ 2024

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 20 mp, situat în Baia Mare, str. Gării nr. 5, în vederea concesiunii acestuia de subscrisa SC HELVIA RETO SRL

Prin adresa nr. 9865/23.02.2024, înregistrată la Municipiul Baia Mare, ... în calitate de administrator al SC HELVIA RETO SRL solicită repunerea pe ordinea de zi a Consiliului Local a solicitării de însușire și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 20 mp, în vederea concesiunii acestuia, pentru edificarea unei extinderi, completată prin adresa nr. 13641/13.03.2024.

Planul de amplasament și delimitare pentru terenul în suprafață de 20mp este întocmit de topograf autorizat Albei V. Alexandru,

În C.F. nr. 104479 Baia Mare, nr. topo. 2737/4844, terenul este proprietatea Statului Român.

În C.F. nr. 102340-C1-U12 Baia Mare este înscris dreptul de proprietate asupra apartamentului în favoarea Societății HELVIA RETO SRL.

Prin HCL nr. 249/2022 s-a aprobat Planul Urbanistic de Detaliu pentru "Extindere spațiu comercial autorizat A.C. 396/2001, concesiune teren", generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Gării nr. 5/3, inițiator : SC HELVIA RETO SRL

Certificatul de Urbanism nr. 357/30.03.2023 este favorabil pentru emitere HCL pentru însușire documentație cadastrală, parcelare și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 20 mp, în vederea concesiunii, fiind emis Avizul favorabil nr. 6/05.04.2022, de către Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

Pe terenul în suprafață de 20 mp urmează a se edifica extinderea la spațiul comercial.

Raportat la cele mai sus arătate, vă supun atenției, în vederea adoptării, Proiectului de hotărâre cu anexele sale.

Inițiator,

p.Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dancuș

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

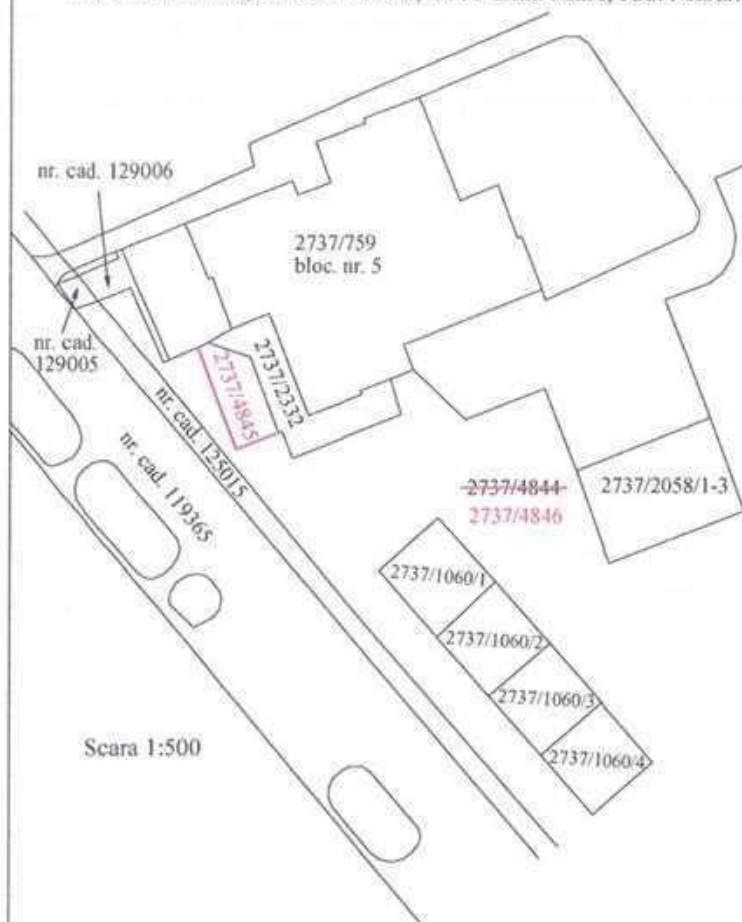
cuprins in

C.F. 104479 Baia Mare, nr. top. 2737/4844

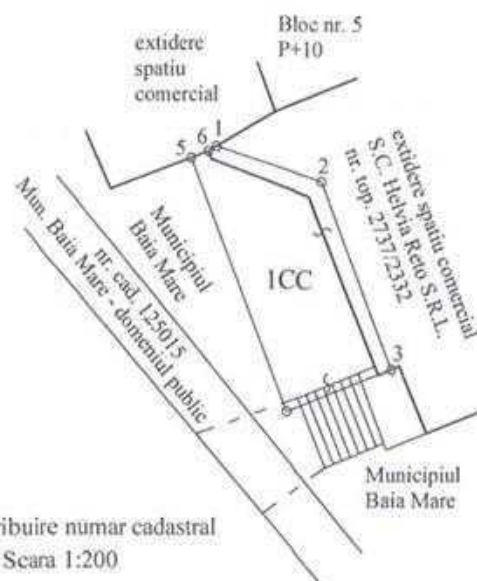
Loc. Baia Mare, str. Garii nr. 5, UAT Baia Mare, Jud. Maramures



INTRAVILAN



Scara 1:500



Dupa atribuire numar cadastral
Scara 1:200

Inainte de dezmembrare (situatia existenta)				Dupa dezmembrare (situatia propusa)		
Nr. CF	Nr. Top.	Suprafata (mp)	Proprietar	Nr. Top.	Suprafata (mp)	Proprietar
104479	2737/4844	1150883	Statul Roman	2737/4845	20	Municipiul Baia Mare domeniul privat
				2737/4846	1150863	Statul Roman
TOTAL		1150883		TOTAL	1150883	

Dupa atribuire nr. cadastral				
Nr. Top.	Suprafata (mp)	Proprietar	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)
2737/4846	20	Municipiul Baia Mare - domeniul privat	-----	20
TOTAL	20		TOTAL	20

Data
13.03.2024

Executant:
Ing. ALBEI ALEXANDRU



DESFASURATOR

cu situatia dezmembrarilor nr. topografic 2737/4839
inscris in CF 104479 Municipiul Baia Mare

Inainte de dezmembrare (situatia existenta)				Dupa dezmembrare (situatia propusa)		
Nr. CF	Nr. Topo.	Suprafata (mp)	Proprietar	Nr. Topo.	Suprafata (mp)	Proprietar
104479	2737/4839	1150919	Statul Roman	2737/4840	25	Municipiul Baia Mare
				2737/4841	1150894	Statul Roman
	2737/4841	1150894	Statul Roman	2737/4842	7	Municipiul Baia Mare
				2737/4843	4	Municipiul Baia Mare
				2737/4844	1150883	Statul Roman

Data
13.03.2024

Executant:
Ing. ALBEI ALEXANDRU

