



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a locuinței cu două camere și dependințe situată în Baia Mare, str. Păltinișului nr. 82/39

Examinând:

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului Ioan Doru Dăncuș viceprimar desemnat ca înlocuitor al Primarului Municipiului Baia Mare, la Proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a locuinței cu două camere și dependințe situată în Baia Mare, str. Păltinișului nr. 82/39;
- Raportul de specialitate nr. 193/22.03.2024 promovat de Direcția Patrimoniu – Serviciul Contracte Imobiliare prin care se propune aprobarea repartizării în vederea închirierii a locuinței cu două camere și dependințe situată în Baia Mare, str. Păltinișului nr. 82/39;
- Borderoul Comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 19995 din data de 12.04.2024;
- cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 19609/1104.2024 prin care ... solicită repartizarea locuinței cu două camere situată pe str. Păltinișului nr. 82/39

Având în vedere:

- Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 134/2024 privind aprobarea Regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat și locuințelor din imobilele reabilite aparținând Municipiului Baia Mare;
- H.C.L. nr. 18/2024 privind aprobarea Listelor de priorități cu solicitanții îndreptățiți să primească o locuință, în vederea închirierii în anul 2024.
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art.105, art. 108, art. 129 alin 2 lit. c, alin 6 lit. b, alin 7 lit q, art 362, alin 1 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul prevederilor:

- Art.133, art. 136, art. 138, art. 139, art. 196 alin 1 lit. a din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ.

### **HOTĂRĂȘTE :**

- Art. 1 Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței disponibile, situată în Baia Mare, str. Păltinișului nr. 82/39, ..., locul 1 pe Lista de priorități cu solicitanții îndreptățiți să primească o locuință din fondul locativ de stat în anul 2024.
- Art. 2 Contractul de închiriere se va întocmi conform prevederilor din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 134/2024 pe o perioadă de maxim 5 ani, cu posibilitatea de prelungire prin

acordul părților, fără depășirea duratei de închiriere a contractelor existente în același imobil .

Art. 3. (1) Chiria se va stabili potrivit O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, și se va modifica dacă acest act normativ va suferi modificări pe durata contractului .

(2) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante .

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu - prin Serviciul Contracte Imobiliare

Art. 4 Prezenta se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului Județul Maramureș;
- Direcția Patrimoniu
- Serviciul Administrație Publică Locală
- ...

Inițiator,  
p. Primar  
Viceprimar desemnat  
Ion Doru Dăncuș

Avizat pentru legalitate,  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. P-ța Libertății nr. 17  
430341, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 275 587

Email: [patrimoniu@baiamare.ro](mailto:patrimoniu@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

Nr. 287 / 16.04.2024

### RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a locuinței cu două camere și dependințe situată în Baia Mare, str. Păltinișului nr. 82/39

Locuința situată în Baia Mare str. Păltinișului nr. 82/39, compusă din două camere și dependințe în suprafață utilă de 49,12 mp a fost închiriată până la data de 30.08.2022 ... și familiei acestuia formată din trei persoane ( fiica ... și nepotul ... ) în baza contractului de închiriere nr. 13253/21.08.2019. Menționez că ... deținea cu chirie locuința mai sus menționată din anul 2009 în baza contractului de închiriere 3196/12.05.2009, care a fost prelungit periodic din cinci în cinci ani în baza tacitei relocațiuni.

După data de 30.08.2022 contractul de închiriere nu a mai fost prelungit deoarece ... a decedat iar fiica acesteia ... nu avea achitată chiria la zi .

Prin cererea nr. 7938 înregistrată la data de 20.09.2023 pronunțată în dosarul nr. 11007/182/2023 Municipiul Baia Mare a acționat-o în judecată în vederea recuperării debitelor restante în valoare de 4072,69 lei.

Prin Sentința civilă nr.7388/2023 pronunțată de Judecătoria Baia Mare în dosarul civil nr.9249/182/2023 s-a dispus evacuarea .... din locuința situată pe str. Păltinișului nr. 82/39 precum și obligativitatea achitării debitelor restante.

În data de 05.03.2024 conform procesului verbal anexat a fost pusă în executare Sentința civilă nr. 7388/2023 de evacuare a .... din locuința situată pe str. Păltinișului nr. 82/39 și astfel a fost demarată procedura în vederea închirierii acesteia.

Pe site-ul Primăriei Baia Mare și la avizierul Serviciului Contracte Imobiliare, în data de 27.03.2024 s-a afișat Anunțul privind disponibilizarea locuinței situată pe str. Păltinișului nr. 82/39, prin care solicitanții care doresc repartizarea acestei locuințe și sunt dispuși să efectueze lucrările necesare aducerii locuinței în stare de folosință, de pe pozițiile 1 -15 de pe Lista de priorități cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie o locuință din fondul locativ de stat în anul 2024 aprobată prin Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 18/2024 sunt rugați să ne comunice acest lucru în scris în termen de 15 zile de la data publicării anunțului și să reconfirme criteriile de acces la o locuință din fondul locativ al Municipiului Baia Mare prevăzute în Anexa nr. 2 la H.C.L.nr. 433/2015 privind aprobarea Regulamentului pentru repartizarea și închirierea locuințelor din fondul de stat și a locuințelor aparținând Municipiului Baia Mare și modificată prin HCL nr. 378/2022.

Au fost întocmite adrese de notificare pentru solicitanții pozițiilor nr. 1 până la 15 de pe lista de priorități și au fost expediate în data de 27.03.2024 prin Poșta Română cu confirmare de primire, prin care au

fost înștiințați de disponibilizarea celor două locuințe precum și obligativitatea ca în termen de 15 zile de la data primirii adreselor să își exprime acceptul sau refuzul în scris .

Menționăm că nu au fost trimise notificări pentru următoarele poziții :

- locul 2- ... care are familia compusa dintr-o singură persoană
- locul 4- ... căruia i s-a repartizat locuinta situată pe Al. Uranus nr. 2/5 în baza HCL nr. 166/2024
- locul 5 – ... care are cerere de radiere de pe lista de priorități
- locul 8- ... căreia i s-a repartizat locuinta situată pe Al. Uranus nr. 2/17 în baza HCL nr. 166/2024
- locul 12- ... care are familia compusa dintr-o singură persoană
- locul 14- ... care are familia compusa dintr-o singură persoană

În urma notificărilor expediate în 27.03.2024, a acceptat în scris repartizarea locuinței situată pe str. Păltinișului nr. 82/39 poz.1 ... si este de acord să efectueze toate lucrările necesare aducerii locuinței în stare de folosință, fără a solicita decontarea lor cu chiria.

Familia este formată din 3 membrii și astfel sunt îndeplinite condițiile prevazute în Regulamentul pentru repartizarea și închirierea locuințelor din fondul de stat și a locuințelor aparținând Municipiului Baia Mare și modificată prin HCL nr. 378/2022, pentru repartizarea unui apartament cu 2 camere.

Răspunsurile la adresele de notificare trimise au fost analizate în ședința Comisiei de Locuințe din data de 12.04.2024 care a propus spre aprobare repartizarea locuinței situată în str. Păltinișului nr. 82/39 ... ocupanta locului 1 pe lista de priorități:

Având în vedere cele de mai sus supunem atenției Consiliului Local Baia-Mare Proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a locuinței cu două camere si dependințe situată în Baia Mare, str. Păltinișului nr. 82/39.

Anexe:

- Copie borderou Comisia de locuințe din data de 12.04.2024
- Anexa nr. 1 la HCL nr. 18/2024 privind aprobarea Listei cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință din fondul locativ de stat în anul 2024
- Copie contractul de închiriere nr. locuința situată pe str. Păltinișului nr. 82/39
- Procesul verbal de punere în executare a Sentinței civile nr. 7388/2023
- Cererea nr. 19609/11.04.2024 prin care ... solicită repartizarea locuinței situată pe str. Păltinișului nr. 82/39 si este de acord să efectueze toate lucrările necesare aducerii locuinței în stare de folosință, fără a solicita decontarea lor .

Jur. Gligan Vasile Cameliu  
Director executiv

Jur. Narița Florina  
Șef serviciu

Întocmit  
Insp. sup. Mureșan Antonela





**PRIMARUL  
MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baimare.ro  
Web: www.baimare.ro

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a locuinței cu două camere și dependințe situată în Baia Mare, str. Păltinișului nr. 82/39

Locuința situată în Baia Mare str. Păltinișului nr. 82/39, cu două camere și dependințe deținută cu chirie de \_\_\_\_\_ a devenit disponibilă deoarece acesta a fost acționată în instanță în vederea recuperării debitelor restante în valoare de 4072,69 lei, iar în data de 05.03.2024 a fost pusă în executare Sentința civilă nr.7388/2023 pronunțată de Judecătoria Baia Mare în dosarul civil nr. 9249/182/2023 prin care s-a dispus evacuarea \_\_\_\_\_ din locuința situată pe str. Păltinișului nr. 82/39.

Pe site-ul Primăriei Baia Mare și la avizierul Serviciului Contracte Imobiliare, în data de 27.03.2024 s-a afișat Anunțul privind disponibilizarea locuinței situată pe str. Păltinișului nr. 82/39, prin care solicitanții care doresc repartizarea acestei locuințe și sunt dispuși să efectueze lucrările necesare aducerii locuinței în stare de folosință, de pe pozițiile 1 -15 de pe Lista de priorități cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie o locuință din fondul locativ de stat în anul 2024 aprobată prin Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 18/2024 sunt rugați să ne comunice acest lucru în scris în termen de 15 zile de la data publicării anunțului și să reconfirme criteriile de acces la o locuință din fondul locativ al Municipiului Baia Mare prevăzute în Anexa nr. 2 la H.C.L.nr. 433/2015.

Au fost întocmite adrese de notificare pentru solicitanții pozițiilor nr. 1 până la 15 de pe lista de priorități și au fost expediate în data de 27.03.2024 prin Poșta Română cu confirmare de primire, prin care au fost înștiințați de disponibilizarea celor două locuințe precum și obligativitatea ca în termen de 15 zile de la data primirii adreselor să își exprime acceptul sau refuzul în scris .

Răspunsurile la adresele de notificare trimise au fost analizate în ședința Comisiei de Locuințe din data de 12.04.2024 care a propus spre aprobare repartizarea locuinței situată în str. Păltinișului nr. 82/39 ocupanta locului 1 pe lista de priorități:

Raportat la cele de mai sus vă supun atenției în vederea adoptării proiectul de hotărâre.

Inițiator,  
p. Primar  
Viceprimar desemnat  
Ion Doru Dăncuș