

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind respingerea Plângerii Prealabile formulată de către S.C. Bilardi Product S.R.L. prin S.C.P.A. Adrian Pop, Avram și Asociații, Baia Mare, str. Bld. Regele Mihai I, nr. 25, ap. 10, jud. Maramureș, înregistrată la sediul Pimăriei Municipiului Baia Mare cu nr. 15302/20.03.2024, împotriva Hotărârii de Consiliu Local al Municipiului Baia Mare nr. 9/2024, privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Studiu de Fezabilitate - S.F. pentru obiectivul de investiții PIAȚA REVOLUȚIEI, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

Referatul de aprobare al p. Primarului Municipiului Baia Mare, Viceprimar Desemnat.

Raportul de specialitate nr. _____ promovat de Direcția Generală Dezvoltare Publică – Serviciul Investiții prin care se propune respingerea Plângerii Prealabile formulată de către S.C. Bilardi Product S.R.L. prin S.C.P.A. Adrian Pop, Avram și Asociații, Baia Mare, str. Bld. Regele Mihai I, nr. 25, ap. 10, jud. Maramureș, înregistrată la sediul Pimăriei Municipiului Baia Mare cu nr. 15302/20.03.2024, împotriva Hotărârii de Consiliu Local al Municipiului Baia Mare nr. 9/2024, privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Studiu de Fezabilitate - S.F. pentru obiectivul de investiții PIAȚA REVOLUȚIEI, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș

Având în vedere:

- Prevederile 129 alin. 1, alin. 2, lit. b) și lit. d), alin. 4, lit. c), alin. 7, lit. n), art. 139, alin (3), lit. c) și art. 196, alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 9/26.01.2024, privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Studiu de fezabilitate - S.F. pentru obiectivul de investiții PIAȚA REVOLUȚIEI, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș;
- H.C.L. nr. 110/19.03.2024, privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Documentație Tehnică pentru Autorizarea executării lucrărilor de Construire - D.T.A.C. pentru obiectivul de investiții PIAȚA REVOLUȚIEI, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș;

- Autorizația de Construire nr. 47/08.02.2024, având ca scop Modernizarea Pieței Revoluției - Reautorizare la A.C. nr. 124/09.04.2015;
- Avizul Secretarului General al Municipiului Baia Mare;
- Raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se respinge Plângerea Prealabilă formulată de către S.C. Bilardi Product S.R.L. prin S.C.P.A. Adrian Pop, Avram și Asociații, Baia Mare, str. Bld. Regele Mihai I, nr. 25, ap. 10, jud. Maramureș, înregistrată la sediul Pimăriei Municipiului Baia Mare cu nr. 15302/20.03.2024, împotriva Hotărârii de Consiliu Local al Municipiului Baia Mare nr. 9/2024, privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Studiu de Fezabilitate - S.F. pentru obiectivul de investiții PIAȚA REVOLUȚIEI, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, ca fiind nefondată, pentru următoarele motive:

-Obiectivul de investiții este amplasat pe domeniul public, conform Extraselor de Carte Funciară CF nr. 118328, CF nr. 120198, CF nr. 123772, CF nr. 133550, CF nr. 123518, având drept de proprietate, dobândit prin lege, Municipiul Baia Mare.

-Obiectivul de investiții propus pentru realizare este un proiect de interes public, zonă de intervenții domeniu public.

-Proiectul aferent Pieței Revoluției a fost mediatizat prin anunț în presa locală, precum și la sediul Autorității Publice Locale și pe site-ul oficial al acesteia și pe pagina de internet a APM Maramureș, în data de 21-22.12.2023 și în data de 15.01.2024, cu posibilitate prelungită de consultare din partea publicului interesat pentru a înainta comentarii sau observații, în termen de 10 zile de la data publicării fiecărui anunț. Până la data eliberării Deciziei etapei de încadrare, din 29.01.2024, în cadrul ședinței colectivului de analiză tehnică și în perioada de mediatizare, nici Autoritățile care au participat și nici publicul nu au făcut, respectiv nu au înregistrat observații cu privire la informațiile prezentate de către beneficiar.

-Structurile de primire turistice cu funcțiuni de cazare de tip hotel, conform Normelor Metodologice/2013 de aplicare a H.G. 1267/2010, privind eliberarea certificatelor de clasificare a structurilor de primire turistice cu funcțiuni de cazare și alimentație publică, a licențelor și brevetelor de turism, sunt obligate să asigure un număr de locuri de parcare, în funcție de clasificare, însă pe parcele aflate în proprietate privată/proprie nu pe parcele aferente domeniului public.

-În baza H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, locurile de parcare trebuie realizate conform art. 33 - Parcaje, alin. (1) "Autorizarea executării construcțiilor care, prin destinație, necesită spații de parcare se emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public" și alin. (3) "Suprafețele parcajelor se determină în funcție de destinația și de capacitatea construcției, conform anexei nr. 5"

Art. 2. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

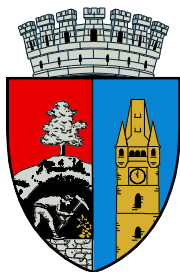
- Primarului Municipiului Baia Mare, prin Viceprimar desemnat;
- Direcției Generale Dezvoltare Publică - Direcția Investiții;

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarului Municipiului Baia Mare, prin Viceprimar desemnat;
- S.C. Bilardi Product S.R.L.;
- S.C.P.A. Adrian Pop, Avram și Asociații;
- Direcției Investiții;
- Direcției Proiecte;
- Direcției Economică;
- Arhitectului Șef;
- Serviciului Administrație Publică Locală.

Inițiator
p. Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș

Avizat legalitate,
Jr. Lia Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECȚIA INVESTIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____

RAPORT

privind fundamentarea Proiectului de Hotărâre, având ca obiect respingerea Plângerii Prealabile formulată de către S.C. Bilardi Product S.R.L. prin S.C.P.A. Adrian Pop, Avram și Asociații, Baia Mare, str. Bld. Regele Mihai I, nr. 25, ap. 10, jud. Maramureș, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare cu nr. 15302/20.03.2024, împotriva Hotărârii de Consiliu Local al Municipiului Baia Mare nr. 9/2024, privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Studiu de Fezabilitate - S.F. pentru obiectivul de investiții PIAȚA REVOLUȚIEI, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș.

Având în vedere:

-Amplasamentul obiectivului de investiții este pe domeniul public, zonă de intervenții propusă prin proiect, conform Extraselor de Carte Funciară CF nr. 118328, CF nr. 120198, CF nr. 123772, CF nr. 133550, CF nr. 123518, având drept de proprietate, dobândit prin lege, Municipiul Baia Mare;

-H.C.L. nr. 9/26.01.2024, privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Studiu de fezabilitate - S.F. pentru obiectivul de investiții PIAȚA REVOLUȚIEI, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș;

-H.C.L. nr. 110/19.03.2024, privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Documentație Tehnică pentru Autorizarea executării lucrărilor de Construire - D.T.A.C. pentru obiectivul de investiții PIAȚA REVOLUȚIEI, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș;

-Autorizația de Construire nr. 47/08.02.2024, având ca scop Modernizarea Pieței Revoluției - Reautorizare la A.C. nr. 124/09.04.2015.

-Documentația tehnico-economică aferentă proiectului de modernizare a Pieței Revoluției face parte integrantă din documentația necesară atragerii finanțării în cadrul Programului Regional Nord Vest - Regenerare Urbană Durabilă.

-Proiectul include întreaga suprafață a Pieței Revoluției din Baia Mare, precum și trotuarele de pe Str. 22 Decembrie și Str. Gheorghe Șincai și are ca obiective principale regenerarea spațiului urban prin remodelarea străzilor și a trotuarelor cu punerea accentului pe caracterul pietonal al spațiului, încurajarea dezvoltării spațiului ambiental pietonal și comercial.

-Proiectul aferent Pieței Revoluției a fost mediatizat prin anunț în presa locală, precum și la sediul Autorității Publice Locale și pe site-ul oficial al acesteia și pe pagina de internet a APM Maramureș, în data de 21-22.12.2023 și în data de 15.01.2024, cu posibilitate prelungită de consultare din partea publicului interesat pentru a înainta comentarii sau observații, în termen de 10 zile de la data publicării fiecărui anunț. Până la data eliberării Deciziei etapei de încadrare, din 29.01.2024, în cadrul ședinței colectivului de analiză tehnică și în perioada de mediatizare, nici Autoritățile care au participat și nici publicul nu au făcut, respectiv nu au înregistrat observații cu privire la informațiile prezentate de către beneficiar.

-Totodată acest proiect a fost supus evaluării și avizării mai multor instituții abilitate, în urma căreia au fost obținute toate Avizele și Acordurile necesare pentru continuarea implementării acestuia, printre care:

- Notificarea privind asistența de specialitate în sănătate publică, nr. 31/25/C/19.01.2024, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș;
- Avizul Direcției Județene pentru Cultură Maramureș, nr. 186/Z15.01.2024-17.01.2024;
- Avizul Comisiei Municipale de Sistematizare a Circulației, nr. 52109/20.12.2023.

-În sprijinul cetățenilor, Autoritatea Publică a amenajat în imediata apropiere o parcare publică, asigurând un număr de locuri de parcare echivalent cu cele existente în prezent în piață, iar pe arterele de drum cuprinse în zona de intervenții a proiectului de Modernizare a Pieței Revoluției vor fi realizate alveole pentru staționare auto, pentru TAXI, autocare debarcare-îmbarcare și pentru autobuze;

Ținând seama de:

- prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 2, lit. b) și lit. d), alin. 4, lit. c), alin. 7, lit. n), art. 139, alin (3), lit. c) și art. 196, alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ.

Propunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare:

Art. 1. Se respinge Plângerea Prealabilă formulată de către S.C. Bilardi Product S.R.L. prin S.C.P.A. Adrian Pop, Avram și Asociații, Baia Mare, str. Bld. Regele Mihai I, nr. 25, ap. 10, jud. Maramureș, înregistrată la sediul Pimăriei Municipiului Baia Mare cu nr. 15302/20.03.2024, împotriva Hotărârii de Consiliu Local al Municipiului Baia Mare nr. 9/2024, privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Studiu de Fezabilitate - S.F. pentru obiectivul de investiții PIAȚA REVOLUȚIEI, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, ca fiind nefondată, pentru următoarele motive:

-Obiectivul de investiții este amplasat pe domeniul public, conform Extraselor de Carte Funciară CF nr. 118328, CF nr. 120198, CF nr. 123772, CF nr. 133550, CF nr. 123518, având drept de proprietate, dobândit prin lege, Municipiul Baia Mare.

-Obiectivul de investiții propus pentru realizare este un proiect de interes public, zonă de intervenții domeniu public.

-Proiectul aferent Pieței Revoluției a fost mediatizat prin anunț în presa locală, precum și la sediul Autorității Publice Locale și pe site-ul oficial al acesteia și pe pagina de internet a APM Maramureș, în data de 21-22.12.2023 și în data de 15.01.2024, cu posibilitate prelungită de consultare din partea publicului interesat pentru a înainta comentarii sau observații, în termen de 10 zile de la data publicării fiecărui anunț. Până la data eliberării Deciziei etapei de încadrare, din 29.01.2024, în cadrul ședinței colectivului de analiză tehnică și în perioada de mediatizare, nici Autoritățile care au participat și nici publicul nu au făcut, respectiv nu au înregistrat observații cu privire la informațiile prezentate de către beneficiar.

-Structurile de primire turistice cu funcțiuni de cazare de tip hotel, conform Normelor Metodologice/2013 de aplicare a H.G. 1267/2010, privind eliberarea certificatelor de clasificare a structurilor de primire turistice cu funcțiuni de cazare și alimentație publică, a licențelor și brevetelor de turism, sunt obligate să asigure un număr de locuri de parcare, în funcție de clasificare, însă pe parcele aflate în proprietate privată/proprie nu pe parcele aferente domeniului public.

-În baza H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, locurile de parcare trebuie realizate conform art. 33 - Parcaje, alin. (1) "Autorizarea executării construcțiilor care, prin destinație, necesită spații de parcare se emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public" și alin. (3) "Suprafețele parcajelor se determină în funcție de destinația și de capacitatea construcției, conform anexei nr. 5"

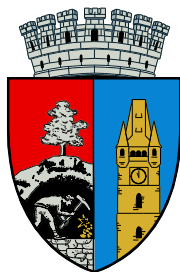
Anexăm la prezentul:

- Proiectul de Hotărâre;
- H.C.L. nr. 9/26.01.2024;
- H.C.L. nr. 110/19.03.2024;
- Plângerea Prealabilă nr. 15302/20.03.2024.

Ec.Cornelia Luca
Director General

Ing. Elena Pop
Director Executiv

Întocmit,
Ing. Crina Zete



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de Hotărâre privind respingerea Plângerii Prealabile formulată de către S.C. Bilardi Product S.R.L. prin S.C.P.A. Adrian Pop, Avram și Asociații, Baia Mare, str. Bld. Regele Mihai I, nr. 25, ap. 10, jud. Maramureș, înregistrată la sediul Pimăriei Municipiului Baia Mare cu nr. 15302/20.03.2024, împotriva Hotărârii de Consiliu Local al Municipiului Baia Mare nr. 9/2024, privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Studiu de Fezabilitate - S.F. pentru obiectivul de investiții PIAȚA REVOLUȚIEI, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș

Având în vedere:

-Amplasamentul obiectivului de investiții este pe domeniul public, zonă de intervenții propusă prin proiect, conform Extraselor de Carte Funciară CF nr. 118328, CF nr. 120198, CF nr. 123772, CF nr. 133550, CF nr. 123518, având drept de proprietate, dobândit prin lege, Municipiul Baia Mare.

-H.C.L. nr. 9/26.01.2024, privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Studiu de fezabilitate - S.F. pentru obiectivul de investiții PIAȚA REVOLUȚIEI, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș.

-H.C.L. nr. 110/19.03.2024, privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Documentație Tehnică pentru Autorizarea executării lucrărilor de Construire - D.T.A.C. pentru obiectivul de investiții PIAȚA REVOLUȚIEI, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș.

-Autorizația de Construire nr. 47/08.02.2024, având ca scop Modernizarea Pieței Revoluției - Reautorizare la A.C. nr. 124/09.04.2015.

-Documentația tehnico-economică aferentă proiectului de modernizare a Pieței Revoluției face parte integrantă din documentația necesară atragerii finanțării în cadrul Programului Regional Nord Vest - Regenerare Urbană Durabilă.

-Proiectul include întreaga suprafață a Pieței Revoluției din Baia Mare, precum și trotuarele de pe Str. 22 Decembrie și Str. Gheorghe Șincai și are ca obiective principale regenerarea spațiului urban prin remodelarea străzilor și a trotuarelor cu punerea accentului pe caracterul pietonal al spațiului, încurajarea dezvoltării spațiului ambiental pietonal și comercial.

-Proiectul aferent Pieței Revoluției a fost mediatizat prin anunț în presa locală, precum și la sediul Autorității Publice Locale și pe site-ul oficial al acesteia și pe pagina de internet a APM Maramureș, în data de 21-22.12.2023 și în data de 15.01.2024, cu posibilitate prelungită de consultare din partea publicului interesat pentru a înainta comentarii sau observații, în termen de 10 zile de la data publicării fiecărui anunț. Până la data eliberării Deciziei etapei de încadrare, din 29.01.2024, în

cadrul ședinței colectivului de analiză tehnică și în perioada de mediatizare, nici Autoritățile care au participat și nici publicul nu au făcut, respectiv nu au înregistrat observații cu privire la informațiile prezentate de către beneficiar.

-Totodată acest proiect a fost supus evaluării și avizării mai multor instituții abilitate, în urma căreia au fost obținute toate Avizele și Acordurile necesare pentru continuarea implementării acestuia, printre care:

- Notificarea privind asistența de specialitate în sănătate publică, nr. 31/25/C/19.01.2024, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș;
- Avizul Direcției Județene pentru Cultură Maramureș, nr. 186/Z15.01.2024-17.01.2024;
- Avizul Comisiei Municipale de Sistematizare a Circulației, nr. 52109/20.12.2023.

-În sprijinul cetățenilor, Autoritatea Publică a amenajat în imediata apropiere o parcare publică, asigurând un număr de locuri de parcare echivalent cu cele existente în prezent în piață, iar pe arterele de drum cuprinse în zona de intervenții a proiectului de Modernizare a Pieței Revoluției vor fi realizate alveole pentru staționare auto, pentru TAXI, autocare debarcare-îmbarcare și pentru autobuze;

Ținând seama de:

- prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 2, lit. b) și lit. d), alin. 4, lit. c), alin. 7, lit. n), art. 139, alin (3), lit. c) și art. 196, alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ.

Propunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare:

Art. 1. Se respinge Plângerea Prealabilă formulată de către S.C. Bilardi Product S.R.L. prin S.C.P.A. Adrian Pop, Avram și Asociații, Baia Mare, str. Bld. Regele Mihai I, nr. 25, ap. 10, jud. Maramureș, înregistrată la sediul Pimăriei Municipiului Baia Mare cu nr. 15302/20.03.2024, împotriva Hotărârii de Consiliu Local al Municipiului Baia Mare nr. 9/2024, privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Studiu de Fezabilitate - S.F. pentru obiectivul de investiții PIAȚA REVOLUȚIEI, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, ca fiind nefondată, pentru următoarele motive:

-Obiectivul de investiții este amplasat pe domeniul public, conform Extraselor de Carte Funciară CF nr. 118328, CF nr. 120198, CF nr. 123772, CF nr. 133550, CF nr. 123518, având drept de proprietate, dobândit prin lege, Municipiul Baia Mare.

-Obiectivul de investiții propus pentru realizare este un proiect de interes public, zonă de intervenții domeniu public.

-Proiectul aferent Pieței Revoluției a fost mediatizat prin anunț în presa locală, precum și la sediul Autorității Publice Locale și pe site-ul oficial al acesteia și pe pagina de internet a APM Maramureș, în data de 21-22.12.2023 și în data de 15.01.2024, cu posibilitate prelungită de consultare din partea publicului interesat pentru a înainta comentarii sau observații, în termen de 10 zile de la data publicării fiecărui anunț. Până la data eliberării Deciziei etapei de încadrare, din 29.01.2024, în cadrul ședinței colectivului de analiză tehnică și în perioada de mediatizare, nici Autoritățile care au

participat și nici publicul nu au făcut, respectiv nu au înregistrat observații cu privire la informațiile prezentate de către beneficiar.

-Structurile de primire turistice cu funcțiuni de cazare de tip hotel, conform Normelor Metodologice/2013 de aplicare a H.G. 1267/2010, privind eliberarea certificatelor de clasificare a structurilor de primire turistice cu funcțiuni de cazare și alimentație publică, a licențelor și brevetelor de turism, sunt obligate să asigure un număr de locuri de parcare, în funcție de clasificare, însă pe parcele aflate în proprietate privată/proprie nu pe parcele aferente domeniului public.

-În baza H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, locurile de parcare trebuie realizate conform art. 33 - Parcaje, alin. (1) "Autorizarea executării construcțiilor care, prin destinație, necesită spații de parcare se emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public" și alin. (3) "Suprafețele parcajelor se determină în funcție de destinația și de capacitatea construcției, conform anexei nr. 5"

Având în vedere cele expuse anterior, propun spre aprobare Proiectul de Hotărâre, privind respingerea Plângerii Prealabile formulată de către S.C. Bilardi Product S.R.L. prin S.C.P.A. Adrian Pop, Avram și Asociații, Baia Mare, str. Bld. Regele Mihai I, nr. 25, ap. 10, jud. Maramureș, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare cu nr. 15302/20.03.2024, împotriva Hotărârii de Consiliu Local al Municipiului Baia Mare nr. 9/2024, privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Studiu de Fezabilitate - S.F. pentru obiectivul de investiții PIAȚA REVOLUȚIEI, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș.

Inițiator,

p. Primar

Viceprimar Desemnat

Dăncuș Ioan Doru