



## PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 22 mp, ocupat de extindere la spațiul comercial, situat în Baia Mare, Bd. Decebal nr. 17

#### Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, în calitate de viceprimar desemnat să exercite atribuțiile de primar nr. \_\_\_\_\_/2024
- Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_/2024 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 22mp, ocupat de extindere la spațiul comercial, situat în Baia Mare, Bd. Decebal nr. 17
- Adresa ... în calitate de administrator al SC ILIEȘ GD & CO SRL, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 15004/19.03.2024, prin care solicită însușirea și atestarea la domeniul privat al terenului ocupat de extindere la spațiul comercial, situat în Municipiul Baia Mare, Bd. Decebal nr. 17,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de ing. Bodea Anca Ioana
- CF 8460 Baia Mare,
- Certificatul de urbanism nr. 1566/29.11.2023, favorabil pentru însușire documentație cadastrală, parcelare teren identificat prin CF nr. 8460, atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și notare contract de concesiune teren,
- Contractul de Concesiune nr. 193/30.05.2007
- Autorizație de Construire nr. 713/8089/14.10.1998
- Autorizație de Construire nr. 520/13.07.2007
- Proces Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 11/16.09.2011
- Certificatul fiscal nr. 3794/15.03.2024
- Certificat de nomeclatură stradală și adresă COD F-TG-10 nr. 8411/2008
- HCL nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare

#### În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

#### Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. \_\_\_\_\_/2024 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate

- Adresa Serviciului Fond Funciar, Registru Agricol și Arhivă nr. /2024, conform căreia Comisia Locală de Fond Funciar nu deține evidența cererilor depuse pe nr. topografice sau cadastrale
- Terenul în suprafață 8mp, identificat prin nr. topo 2708/577/2/1/2, cuprins în C.F. 8460 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România
- competențele conferite de art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

### HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Bd. Decebal nr. 17, identificat prin CF 8460 Baia Mare, nr. topo 2708/577/2/1 în suprafață de 81 mp, după cum urmează:
- Nr. topo 2708/577/2/1/1 în suprafață de 59 mp
  - Nr. topo 2708/577/2/1/2 în suprafață de 22 mp
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea 18/1991 republicată, a terenului în suprafață de 22mp, identificat prin CF 8460 Baia Mare, nr. topo 2708/577/2/1/2
- Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.
- Art. 4 Poziția nr. 6623 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021 se va modifica în mod corespunzător.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Arhitectul Șef;
  - Direcția Patrimoniu;
  - ...
  - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
  - Serviciul Administrație Publică Locală;

Inițiator,  
p.Primar  
Viceprimar desemnat  
Ioan Doru Dăncuș

Avizat pentru legalitate,  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / 2024

### RAPORT

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 22mp, ocupat de extindere la spațiu comercial, situat în Baia Mare, Bd. Decebal nr. 17

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 15004/19.03.2024, ... în calitate de administrator la SC ILIEȘ GD & CO SRL, solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușire documentație cadastrală și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 22mp, ocupat de extindere la spațiu comercial.

Terenul în suprafață de 81mp, înscris în CF 8460 Baia Mare, nr. topo 2708/577/2/1 este în proprietatea Statului Român.

Terenul în suprafață de 22mp, este concesionat în baza Contractului de Concesiune nr. 193/30.05.2007 pe o perioadă de 49 ani.

Conform Certificatului de nomeclatură stradală și adresă COD F-TG-10 nr. 8411/2008 imobilul este situat în municipiul Baia Mare, Bd. Decebal și are nr. poștal 17.

În vederea promovării proiectului de hotărâre ... solicită și obține Certificatul de urbanism nr. 1566/29.11.2023 favorabil pentru emitere HCL pentru însușirea documentației cadastrale, parcelare teren identificat prin CF nr. 8460, atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și notare contract de concesiune teren. Au fost emise Autorizația de Construire nr. 713/8089/14.10.1998, pentru construire complex comercial (D+P+1), respectiv Autorizația de construire nr. 520/13.07.2007 pentru modificare de soluție la AC nr. 713/14.10.1998, pentru construire spațiu comercial în următoarele condiții : se vor respecta condițiile impuse de avizul SC E-ON GAZ ROMANIA SA și a fost întocmit Proces Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 11/16.09.2011.

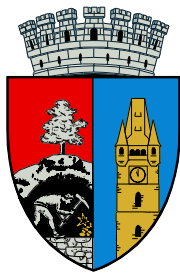
Conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ing. Bodea Anca Ioana, Anexa 1 la prezenta hotărâre, terenul este în suprafață de 22mp fiind identificat prin CF 8460 Baia Mare, nr. topo 2708/577/2/1/2.

După emiterea hotărârii de consiliu local aceasta împreună cu documentația cadastrală aferentă se va depune la OCPI – Maramureș, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare – domeniul privat.

Făță de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 22 mp, ocupat de extindere la spațiu comercial.

Jur. Vasile Cameliu Gligan  
Director Executiv  
Direcția Patrimoniu

Jur. Cozma Erica  
Șef Serviciu Patrimoniu



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

Nr. \_\_\_\_\_ / 2024

### **Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:**

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 22mp, ocupat de extindere la spațiu comercial, situat în Baia Mare, Bd. Decebal nr. 17

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 15004/19.03.2024, ... în calitate de administrator la SC ILIEȘ GD & CO SRL, solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușire documentație cadastrală și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 22mp, ocupat de extindere la spațiu comercial.

Terenul în suprafață de 81mp, înscris în CF 8460 Baia Mare, nr. topo 2708/577/2/1 este în proprietatea Statului Român. Terenul în suprafață de 22mp, este concesionat în baza Contractului de Concesiune nr. 193/30.05.2007 pe o perioadă de 49 ani.

În vederea promovării proiectului de hotărâre ..., solicită și obține Certificatul de urbanism nr. 1566/29.11.2023 favorabil pentru emitere HCL pentru însușirea documentației cadastrale, parcelare teren identificat prin CF nr. 8460, atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și notare contract de concesiune teren. Au fost emise Autorizația de Construire nr. 713/8089/14.10.1998, pentru construire complex comercial (D+P+1), respectiv Autorizația de construire nr. 520/13.07.2007 pentru modificare de soluție la AC nr. 713/14.10.1998, pentru construire spațiu comercial în următoarele condiții : se vor respecta condițiile impuse de avizul SC E-ON GAZ ROMANIA SA și a fost întocmit Proces Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 11/16.09.2011.

Conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ing. Bodea Anca Ioana, Anexa 1 la prezenta hotărâre, terenul este în suprafață de 22mp fiind identificat prin CF 8460 Baia Mare, nr. topo 2708/577/2/1/2. După emiterea hotărârii de consiliu local aceasta împreună cu documentația cadastrală aferentă se va depune la OCPI – Maramureș, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare – domeniul privat.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator ,  
p.Primar  
Viceprimar desemnat  
Ioan Doru Dăncuș

\_\_\_\_\_

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

a imobilelor cuprinse in CF 8460 - Baia Mare

nr.topografic: 2708/577/2/1

UAT: Baia Mare

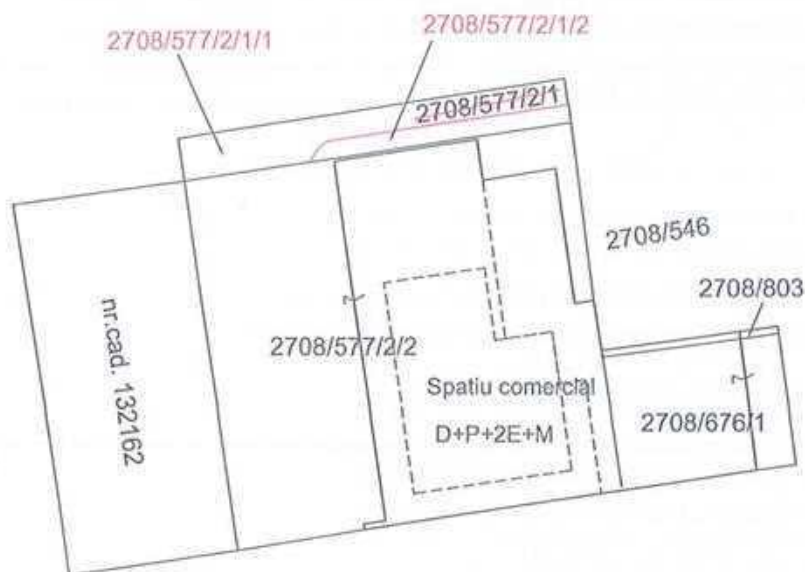
INTRAVILAN

1corp de proprietate

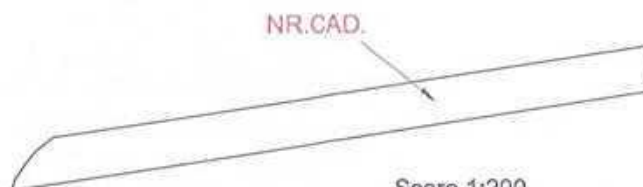
Baia Mare, Bd. Decebal, nr. 17



Scara 1:500



Scara 1:1440



Scara 1:200  
dupa atribuire numar cadastral

## NOTA:

Documentatia cadastrala serveste la obtinere H.C.L. in vederea dezmembrarii suprafetei de 22 mp, atestarea la domeniul privat al Municipiului Baia Mare si notarea contractului de concesiune nr. 193/30.05.2007

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

INAINTE DE DEZLIPIRE					DUPA DEZLIPIRE				
Nr. C.F.	Nr. topografice	supraf. ha mp		PROPRIETAR	Nr. topografice	suprafata ha mp		PROPRIETAR	
8460	2708/577/2/1	-	81		Statul Roman	2708/577/2/1/1	-		59
					2708/577/2/1/2	-	22	Municipiul Baia Mare proprietar pe teren concesionat la S.C. ILIES G.D. & CO SRL	
TOTAL		-	81			-	81		

DUPA ATRIBUIRE NR. CADASTRAL

Nr. topo. componente	Supraf. mp.	PROPRIETAR	Nr. CAD	Suprafata mp.
2708/577/2/1/2	22	Municipiul Baia Mare proprietar pe teren concesionat la S.C. ILIES G.D. & CO SRL		22

Intocmit

Ing. BODEA Anca-Ioana

serie autorizatie RO-MM-F NR. 0003

BODEA  
ANCA IOANA

Semnat digital de  
BODEA ANCA IOANA  
Data: 2024.03.19  
13:50:09 +02'00'

DATA EXEC. 24.10.2023