



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 13mp, situat în Baia Mare, strada G. Coșbuc nr. 9

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, în calitate de viceprimar desemnat să exercite atribuțiile de primar nr. _____/2024;
- Raportul de specialitate nr. _____/2024 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 13mp, situat în Baia Mare, strada G. Coșbuc nr. 9, identificat prin CF 102350 Baia Mare, nr. topo 1764/189/8
- Adresele depuse de Raicad Gis SRL D, înregistrate la Municipiul Baia Mare sub nr. 9077/20.02.2024 respectiv 16458/26.03.2024
- HCL nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;
- Autorizația de Construire nr. 295/6862/11.06.199
- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/2010
- Extrasul CF 102350 Baia Mare, nr. topo 1764/189/8
- Extrasul CF 102193-C1-U8
- Certificatul de urbanism nr. 406/21.03.2024, favorabil pentru însușire documentație cadastrală, atestare apartenență teren la domeniul privat al Municipiului Baia Mare
- Certificat fiscal nr. 2196/05.04.2024
- Plan de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Raica Nicolae, Anexa 1
-

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____/04.2024 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Serviciului Fond Funciar, Registrul Agricol și Arhivă nr. _____/04.2024, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topografice sau cadastrale
- Terenul în suprafață 13mp, identificat prin CF 102350 Baia Mare, nr. topo 1764/189/8, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările

și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

- competențele conferite de art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului identificat prin CF 102350 Baia Mare, nr. topo 1764/189/6, în suprafață de 30.943mp, parcelele rezultate fiind următoarele

- CF 102350 Baia Mare, nr. topo 1764/189/7, în suprafață de 16mp

- CF 102350 Baia Mare, nr. topo 1764/189/8, în suprafață de 13mp

- CF 102350 Baia Mare, nr. topo 1764/189/9, în suprafață de 30.914mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 republicată, a terenului în suprafață de 13mp, identificat prin CF 102350 Baia Mare, nr. topo 1764/189/8.

Art. 3 Se modifică și se completează în mod corespunzător poziția nr. 1464 din Anexa 1 la HCL nr. 295/2021, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se împuternicește viceprimarul desemnat să exercite atribuțiile de primar cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- SC Raicad Gis SRL -D, str. I. L. Caragiale nr. 9/84;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Inițiator,
p. Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș

Avizat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____ / 2024

RAPORT

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 13mp, situat în Baia Mare, strada G. Coșbuc nr. 9

Prin adresele înregistrate la Municipiul Baia Mare sub nr. 9077/20.02.2024 respectiv 16458/26.03.2024, SC Raicad Gis SRI-D (....) solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușire documentație cadastrală și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 13mp, situat în Baia Mare, strada G. Coșbuc nr. 9 .

În vederea promovării proiectului de hotărâre ... solicită și obține Certificatul de urbanism nr. 406/21.03.2024, favorabil pentru însușire documentație cadastrală, atestare apartenență teren la domeniul privat al Municipiului Baia Mare.

Terenul în suprafață de 13mp, identificat conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Raica Nicolae, Anexa 1 la prezenta hotărâre, este identificat prin CF 102350 Baia Mare , nr. topografic 1764/189/8, fiind ocupat de un acces din exterior la spațiu comercial, format din podest și trepte iar aleea de acces are o suprafață de 16mp fiind până la trotaurul străzii G. Coșbuc.

Această extindere este realizată la fațada principală a blocului situat în Baia Mare ,strada G. Coșbuc nr. 9, la apartamentul nr. 47, proprietatea spațiu comercial identificat prin CF 102193-C1-U8, având o suprafață utilă de 51,81mp, edificat în baza Autorizației de Construire nr. 295/6862 din 11 iunie 1999 fiind recepționat în baza Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/29.11.2010.

Acest teren este concesionat conform contractului de concesiune nr. 1184/07.004.1999, în acest contract fiind inclusă și aleea de acces.

Terenul în suprafață de 13mp, identificat prin CF 102350 Baia Mare , nr. topografic 1764/189/8, este proprietatea Statului Român, iar în aplicarea prevederilor art. 36, alin.1 din Legea 18/1991, fiind în administrarea legală a Municipiului , la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991, se va atesta ca proprietate privată a Municipiului Baia Mare.

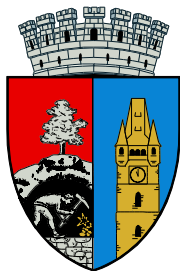
După emiterea hotărârii de consiliu local se va deschide coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare, pentru terenul în suprafață de 13mp, domeniul privat.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 13mp, situat în Baia Mare ,strada G. Coșbuc nr. 9.

Jur. Gligan Cameliu Vasile
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Jur. Cozma Erica
Șef Serviciu Patrimoniu

Ing. Păcurar Paul
Inspector Superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2024

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 13mp, situat în Baia Mare, strada G. Coșbuc nr. 9

Prin adresele înregistrate la Municipiul Baia Mare sub nr. 9077/20.02.2024 respectiv 16458/26.03.2024, SC Raicad Gis SRI-D (...) solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușire documentație cadastrală și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 13mp, situat în Baia Mare, strada G. Coșbuc nr. 9.

În vederea promovării proiectului de hotărâre ... solicită și obține Certificatul de urbanism nr. 406/21.03.2024, favorabil pentru însușire documentație cadastrală, atestare apartenență teren la domeniul privat al Municipiului Baia Mare.

Terenul în suprafață de 13mp, identificat conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Raica Nicolae, Anexa 1 la prezenta hotărâre, este identificat prin CF 102350 Baia Mare, nr. topografic 1764/189/8, fiind ocupat de un acces din exterior la spațiu comercial, format din podest și trepte iar aleea de acces are o suprafață de 16mp fiind până la trotaurul străzii G. Coșbuc.

Această extindere este realizată la fațada principală a blocului situat în Baia Mare, strada G. Coșbuc nr. 9, la apartamentul nr. 47, proprietatea ..., spațiu comercial identificat prin CF 102193-C1-U8, având o suprafață utilă de 51,81mp, edificat în baza Autorizației de Construire nr. 295/6862 din 11 iunie 1999 fiind recepționat în baza Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/29.11.2010.

Acest teren este concesionat conform contractului de concesiune nr. 1184/07.004.1999, în acest contract fiind inclusă și aleea de acces.

Terenul în suprafață de 13mp, identificat prin CF 102350 Baia Mare, nr. topografic 1764/189/8, este proprietatea Statului Român, iar în aplicarea prevederilor art. 36, alin.1 din Legea 18/1991, fiind în administrarea legală a Municipiului, la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991, se va atesta ca proprietate privată a Municipiului Baia Mare.

După emiterea hotărârii de consiliu local se va deschide coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare, pentru terenul în suprafață de 13mp, domeniul privat.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator,
p. Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș

TABEL DE MISCARE PARCELARA

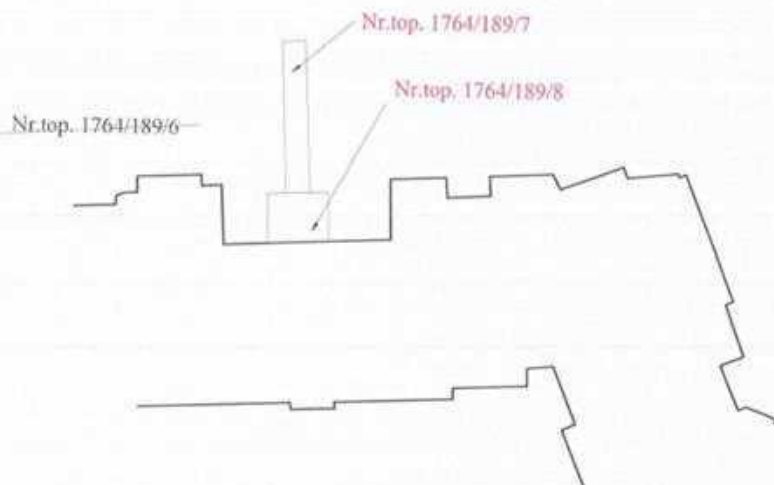
a imobilului identificat cu nr. topo. 1764/189/6 inseris in CF 102350 Baia Mare
Adresa: localitatea Loc. Baia Mare, str. George Coşbuc, nr. 9, intravilan, jud. Maramures
UAT BAIA MARE

Anexa 1 la H.C.L. nr.

/2024

Sc. 1:500

Sc. 1:2880



Sc. 1:500
Nr cadastral atribuit

NOTA:

Documentatia cadastrala serveşte pentru obtinere HCL.

SITUATIA DE CARTE FUNCARA				SITUATIA PROPUA		
Nr.C.F.	Nr. Topo.	Suprafata m.p.	PROPRIETARI	Nr. Topo.	Suprafata m.p.	PROPRIETARI
102350	1764/189/6	30943	STATUL ROMÂN	1764/189/7	16	Mun.Baia Mare Domeniul privat
				1764/189/8	13	
				1764/189/9	30914	STATUL ROMÂN
TOTAL		30943			30943	

DUPA ATRIBUIREA NR. CADASTRAL				
Nr. Topo.	Suprafata m.p.	PROPRIETAR	NR CADASTRAL	Suprafata m.p.
1764/189/7	16	Mun.Baia Mare Domeniul privat		16
1764/189/8	13			13

Data: 19.02.2024

