



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 7mp, ocupat de acces la boxele aferente ap. 35, situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr. 11

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, în calitate de viceprimar desemnat să exercite atribuțiile de primar nr. _____/2024
- Raportul de specialitate nr. _____/2024 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 7mp, ocupat de acces la boxele aferente ap. 35, (podest+trepte), situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr. 11
- Adresa ..., înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 9584/22.02.2024,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de ing. Șleam Cătălin Valeriu
- CF 134869 Baia Mare,
- CF 102343 – C1 – U37 Baia Mare
- CF 102343 – C1 – U46 Baia Mare
- Certificatul de urbanism nr. 189/16.02.2024 favorabil pentru însușire documentație cadastrală, atestarea apartenenței terenului la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și reinnoire contract de concesiune
- Contractul de Concesiune nr. 251/04.10.2018
- Autorizație de Construire nr. 782/3348/16.11.1998
- Certificat fiscal nr. 986/21.02.2024
- HCL nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____/2024 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Serviciului Fond Funciar, Registru Agricol și Arhivă nr. _____/2024, conform căreia Comisia Locală de Fond Funciar nu deține evidența cererilor depuse pe nr. topografice sau cadastrale
- Terenul în suprafață 7mp, identificat prin nr. topo 2837/1625, cuprins în C.F. 134869 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au

fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

- competențele conferite de art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru terenul în suprafață de 7 mp înscris în CF 134869 Baia Mare, nr. topo 2737/1625
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 7mp, identificat prin CF 134869 Baia Mare, nr. topo 2737/1625
- Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.
- Art. 4 Poziția nr. 988 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021 se va modifica în mod corespunzător.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - Direcția Patrimoniu;
 - ...
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală;

Inițiator,
p.Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș

Avizat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____ / 2024

RAPORT

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 7mp, ocupat de acces la boxele aferente ap. 35, situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr. 11

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 9584/22.02.2024, ..., solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușire documentație cadastrală și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 7mp.

Terenul în suprafață de 7mp, înscris în CF 134869 Baia Mare, nr. topo 2737/1625 este în proprietatea Statului Român.

Conform CF nr. 102343 –C1-U37 Baia Mare, boxa+boxa 33 aferente apartamentului 35 sunt proprietatea ...

Conform CF nr. 102343 –C1-U46 Baia Mare, apartamentului nr. 35, în suprafață construită de 119 mp, situat pe Bd. Republicii nr. 11 este proprietatea ...

Terenul în suprafață de 7 mp, a fost concesionat în baza Contractului de Concesiune nr. 251/04.10.2018 pe o perioadă de 5 ani. La această data Contractul de Concesiune este expirat, motiv pentru care este necesară actualizarea acestuia.

În vederea promovării proiectului de hotărâre ..., solicită și obține Certificatul de urbanism nr. 189/16.02.2024 favorabil pentru emitere HCL pentru însușirea documentației cadastrale, atestarea apartenenței terenului la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și reînnoirea Contractului de Concesiune. A fost emisă Autorizația de Construire nr. 782/3348/16.11.1998, pentru deschidere acces din exterior la subsolul blocului și amenajare spațiu comercial, fără a fi întocmit Proces Verbal de Recepție.

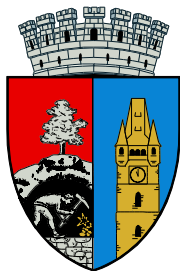
Conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ing. Șleam Cătălin Valeriu, Anexa 1 la prezenta hotărâre, terenul în suprafață de 7mp este identificat prin 134869 Baia Mare, nr. topo 2737/1625

După emiterea hotărârii de consiliu local aceasta împreună cu documentația cadastrală aferentă se va depune la OCPI – Maramureș, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare – domeniul privat.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 7 mp, ocupat de acces din exterior la spațiu comercial.

Jur. Vasile Cameliu Gligan
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Jur. Cozma Erica
Șef Serviciu Patrimoniu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2024

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 7mp, ocupat de acces la boxele aferente ap. 35, situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr. 11

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 9584/22.02.2024, ..., solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 7mp.

Terenul în suprafață de 7mp, înscris în CF 134869 Baia Mare, nr. topo 2737/1625 este în proprietatea Statului Român.

Conform CF nr. 102343 –C1-U37 Baia Mare, boxa+boxa 33 aferente apartamentului 35 sunt proprietatea ...

Conform CF nr. 102343 –C1-U46 Baia Mare, apartamentului nr. 35, în suprafață construită de 119 mp, situat pe Bd. Republicii nr. 11 este proprietatea ...

Terenul în suprafață de 7 mp, a fost concesionat în baza Contractului de Concesiune nr. 251/04.10.2018 pe o perioadă de 5 ani. La această data Contractul de Concesiune este expirat, motiv pentru care este necesară actualizarea acestuia.

În vederea promovării proiectului de hotărâre ..., solicită și obține Certificatul de urbanism nr. 189/16.02.2024 favorabil pentru emitere HCL pentru însușirea documentației cadastrale, atestarea apartenenței terenului la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și reînnoirea Contractului de Concesiune. A fost emisă Autorizația de Construire nr. 782/3348/16.11.1998, pentru deschidere acces din exterior la subsolul blocului și amenajare spațiu comercial, fără a fi întocmit Proces Verbal de Receptie.

Conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ing. Șleam Cătălin Valeriu, Anexa 1 la prezenta hotărâre, terenul în suprafață de 7mp este identificat prin 134869 Baia Mare, nr. topo 2737/1625

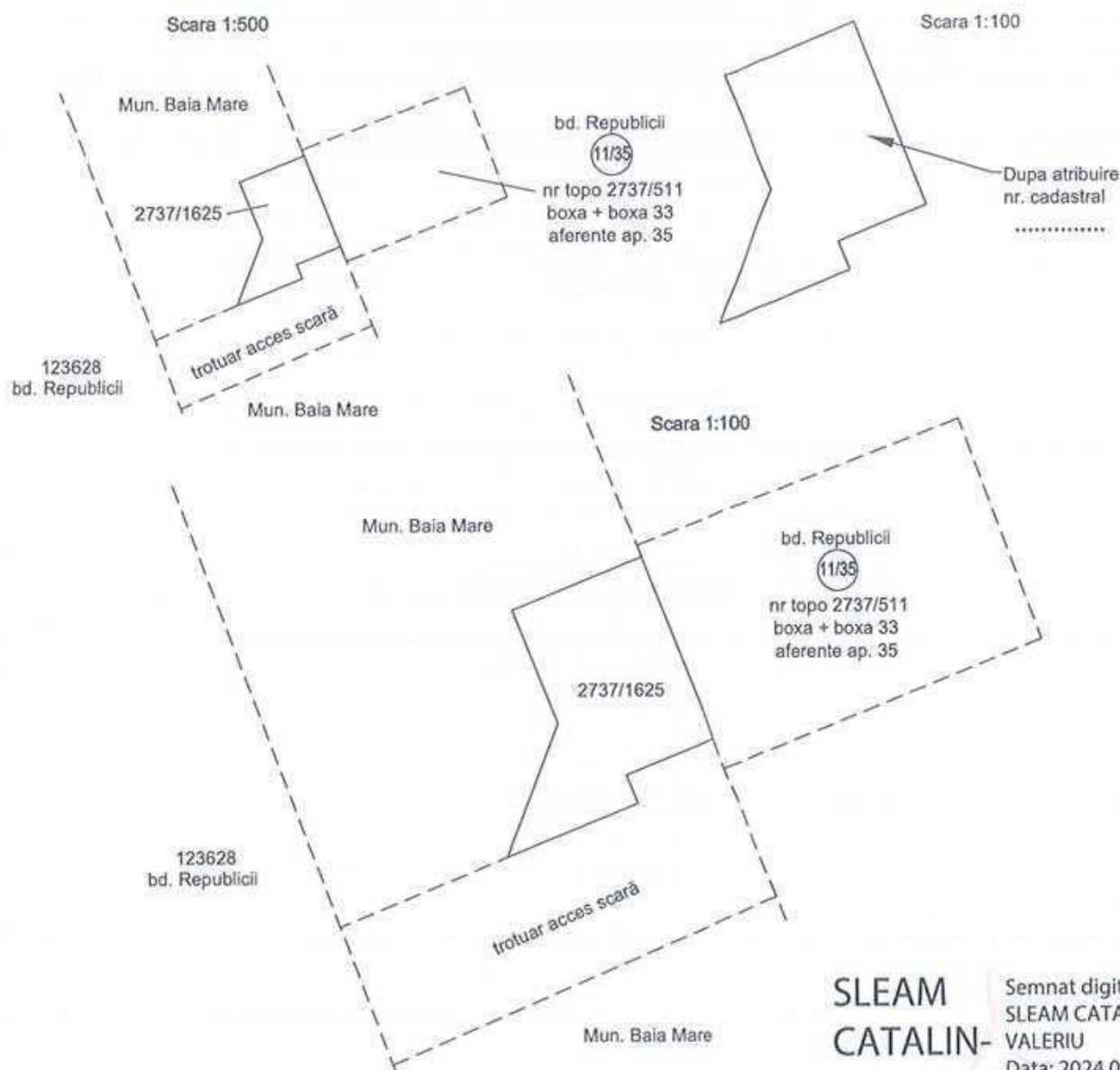
După emiterea hotărârii de consiliu local aceasta împreună cu documentația cadastrală aferentă se va depune la OCPI – Maramureș, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare – domeniul privat.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator ,
p.Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

a imobilului cuprins in C.F. 134869, nr. topo. 2737/1625
din loc. Baia Mare, b-dul Republicii nr. 11, ap. 35, jud. Maramures
UAT. BAIJA MARE



**SLEAM
CATALIN-
VALERIU**

Semnat digital de
SLEAM CATALIN-
VALERIU
Data: 2024.02.22
10:40:34 +02'00'

Nota : - Tabelul serveste pentru obtinere H.C.L. in vederea parcelarii
- Pe nr. cad. , exista un podestru si scări de acces.

Executant:
Ing. SLEAM Cătălin
RO-MM-F Nr. 0155/2013
Data: 25.01.2024

INAINTE DE DEZMEMBRARE					DUPA DEZMEMBRARE				
Nr. C.F.	Nr. topo.	suprafata		PROPRIETAR	Nr. topo.	suprafata		PROPRIETAR	
		Ha	mp			Ha	mp		
134869 Baia Mare	2737/1625	-	7	Statul Roman	2737/1625	-	7	Municipiul Baia Mare - Domeniul privat	
TOTAL:		-	7			-	7		

ATRIBUIRE NR. CADASTRAL				
Nr. topo. component	suprafata (mp)	PROPRIETAR		Nr. CAD. atribuit
2737 / 1625	7	Municipiul Baia Mare - Domeniul privat		134869
				suprafata (mp)
				7