



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea dării în administrarea Consiliului Județean Maramureș a spațiilor în suprafață de 743,85 mp, situate la etajul 2 în căminul B, aflate în baza materială a Liceului Tehnologic „Transilvania”, situat în Baia Mare, Str. 8 Martie nr. 7, identificate prin CF nr. 125593 Baia Mare, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al dlui inițiator p.Primar-Viceprimar desemnat Ioan Doru Dancus –
-Raportul de specialitate nr. 277/15.04.2024 promovat de Direcția Patrimoniu – Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune aprobarea dării în administrarea Consiliului Județean Maramureș a spațiilor în suprafață de 743,85 mp, situate la etajul 2 în căminul B, aflate în baza materială a Liceului Tehnologic „Transilvania”, situat în Baia Mare, Str. 8 Martie nr. 7, identificate prin CF nr. 125593 Baia Mare, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare

Având în vedere:

- Extras din CF nr. 125593 Baia Mare
- Adresa nr. 2185/15.03.2024 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr.14159/15.03.2024 prin care Inspectoratul Școlar Maramureș solicită sprijin în vederea mutării activității depozitului de manuale în spațiul situat la parterul clădirii AJOFM Maramureș din incinta Liceului Tehnologic „Transilvania”;
- Adresa nr. 2095/13.03.2024 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 15725/22.03.2024 prin care Inspectoratul Școlar Județean Maramureș solicită punerea la dispoziție a spațiilor disponibile la etajul al doilea din clădirea situată pe Str. 8 Martie nr. 5-7 în vederea relocării elevilor cu CES-DMS;
- Borderoul nr. 15817 din data de 22.03.2024 comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;
- Adresa nr. 7151/27.03.2024 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 17254/28.03.2024 prin care Consiliul Județean Maramureș solicită sprijin în obținerea unor spații disponibile în clădirea dată spre folosință către AJOFM MM, situată pe Str. 8 Martie nr.7 în vederea depozitării mobilierului și al obiectelor de inventar;
- Adresa nr. 2728/01.04.2024 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 17809/02.04.2024 prin care Inspectoratul Școlar Județean Maramureș solicită disponibilizarea unui spațiu de aproximativ 100 mp la parterul clădirii în care își desfășoară activitatea AJOFM MM din incinta Liceului Tehnologic „Transilvania”;
- Adresa nr.729/02.04.2024 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr.18055/03.04.2024 prin care Liceul Tehnologic „Transilvania” ne informează cu privire la faptul că începând cu data de 11.05.2004 liceul nu a mai desfășurat nicio activitate în căminul B din incinta unității de învățământ;

- Informarea nr. 19081/09.04.2024 prin care Municipiul Baia Mare comunică Inspectoratului Școlar Județean Maramureș și Ministerului Educației intenția de schimbare a destinației imobilului cămin P+3 B situat în Baia Mare, Str. 8 Martie nr.7, identificat prin CF nr. 125593 Baia Mare, nr. cad. 125593-C3 din incinta Liceului Tehnologic „Transilvania”,
- HCL nr./2024 privind aprobarea schimbării destinației imobilului cămin B, situat pe Str. 8 Martie nr. 7, identificat prin CF nr. 125593 Baia Mare, nr. cad. 125593-C3 din spații destinate învățământului preuniversitar de stat, în spații pentru servicii publice de interes local și județean și darea în administrarea Inspectoratului Școlar Județean Maramureș a unor spații în suprafață de 128 mp, situate la parterul căminului B, aflate în baza materială a Liceului Tehnologic „Transilvania”, în vederea utilizării acestora cu destinația de depozit de manuale
- Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 129 alin. 1., alin. 2 litera c), alin. 6 lit.a), alin. 7 lit.lit. s), 288 alin. 3, art. 298-301;
- Art. 867- 868 din Codul civil
- Art. 146 alin.11 din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar;

În temeiul prevederilor:

Art.133 alin. 2, art.139, art. 196 alin. 1 litera a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în administrarea Consiliului Județean Maramureș, pe o perioadă de 3 ani, a spațiilor în suprafață de 743,85 mp, situate la etajul 2 în căminul B, aflate în baza materială a Liceului Tehnologic „Transilvania”, situat în Baia Mare, Str. 8 Martie nr. 7, identificate prin CF nr. 125593 Baia Mare, cu acces la spațiile comune, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, având o valoare de inventar de 387843,00 lei.

Art. 2 Dare în administrare se va face în vederea relocării *elevilor cu CES-DMS, desfășurării activității Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Maramureș și a Centrului Școlar de Educație Incluzivă Baia Mare.*

Art.3 (1) Utilizarea corespunzătoare a spațiilor situate în imobilul menționat la art. 1 va fi asigurată de către Consiliul Județean exclusiv potrivit destinației acestora în realizarea activității specifice.

(2) Titularul dreptului de administrare va exercita drepturile și obligațiile stabilite prin art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

(3) Dreptul de administrare se va înscrie în Cartea Funciară de către titularul dreptului după încheierea protocolului de predare-primire a bunului.

Art.4 Predarea-primirea spațiilor mai sus menționate se va face prin protocol încheiat între Consiliul Județean Maramureș și Municipiul Baia Mare, în cel mult 90 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Economică din cadrul Municipiului Baia Mare precum și Serviciul Contracte Imobiliare Baia Mare.

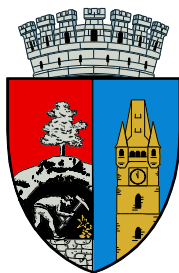
Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;

- Direcția Economică;
 - Direcția Patrimoniu
 - Direcția Juridică
 - Consiliul Județean Maramureș
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Inițiator,
p.Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dancuș

Avizat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piața Libertății nr 17
430321, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 277/15.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea dării în administrarea Consiliului Județean Maramureș a spațiilor în suprafață de 743,85 mp, situate la etajul 2 în căminul B, aflate în baza materială a Liceului Tehnologic „Transilvania”, situat în Baia Mare, Str. 8 Martie nr. 7, identificate prin CF nr. 125593 Baia Mare, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inspectoratul Școlar Maramureș solicită sprijin în vederea mutării activității depozitului de manuale în spațiul situat la parterul clădirii AJOFM Maramureș din incinta Liceului Tehnologic „Transilvania” conform adresei nr. 2185/15.03.2024 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr.14159/15.03.2024.

Prin adresa nr. 5230/13.03.2024 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr 15725/22.03.2024 Inspectoratul Școlar Județean Maramureș solicită punerea la dispoziție a spațiilor disponibile la etajul al doilea din clădirea situată pe Str. 8 Martie nr. 5-7, în vederea relocării elevilor cu CES-DMS, având în vedere semnarea contractului de achiziție publică de *Proiectare și Execuție Lucrări* în cadrul proiectului **Reabilitare Centrul Școlar de Educație Inclusivă Baia Mare – cămin- clădire P+3E**, finanțat prin PNRR Componenta 5 – **Valul renovării, operațiunea B2.1.a – Renovare energetic moderată a clădirilor publice**, relocarea fiind necesară pe durata execuției lucrărilor.

Prin adresa nr. 7151/27.03.2024 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 17254/28.03.2024 Consiliul Județean Maramureș solicită sprijin în obținerea unor spații disponibile în clădirea dată spre folosință către AJOFM MM, situată pe Str. 8 Martie nr.7 în vederea depozitării mobilierului și al obiectelor de inventar.

Potrivit adresei nr. 2728/01.04.2024 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 17809/02.04.2024 Inspectoratul Școlar Județean Maramureș solicită disponibilizarea unui spațiu de aproximativ 100 mp la parterul clădirii în care își desfășoară activitatea AJOFM MM din incinta Liceului Tehnologic „Transilvania”.

Conform adresei nr.729/02.04.2024 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr.18055/03.04.2024, Liceul Tehnologic „Transilvania” nu a mai desfășurat nicio activitate în căminul B din incinta unității de învățământ din 11.05.2004.

Municipiul Baia Mare a comunicat Ministerului Educației și Inspectoratului Școlar Județean Maramureș informarea nr. 19081/09.04.2024 privitoare la schimbarea destinației imobilului cămin P+3 B situat în Baia Mare, Str. 8 Martie nr.7, identificat prin CF nr. 125593 Baia Mare, nr. cad. 125593-C3 din incinta Liceului Tehnologic „Transilvania”.

Potrivit dispozițiilor art. 146 alin. (11) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar: *Schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară*

activități didactice se poate face după primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de către autoritățile administrației publice locale, prin hotărâre a consiliului local/consiliului județean, fără avizul conform al Ministerului Educației, cu informarea scrisă a acestuia, numai pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale.

În prezent, parterul, etajul 1, și etajul 3 a clădirii mai sus menționată sunt ocupate de Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Maramureș.

Acestea, împreună cu etajul 2 au fost date spre folosință AJOFM MM în baza contractului de comodat nr. 3018/11.05.2004, pe o perioadă de 20 de ani, cu destinația de *Centru de Formare Profesională pentru Adulți și Activități conexe*, până la data de 21.05.2024.

Conform Actului adițional nr. 1/25.06.2019 la contractul de comodat mai sus amintit, obiectul contractului de comodat s-a modificat în sensul că, au fost date în folosință gratuită către AJOFM MM doar parterul, etajul 1 și etajul 3 ale clădirii mai sus menționate.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 212/ 24.06.2019 s-a aprobat modificarea contractului de comodat nr.3018/2004-1913/2004 și atribuirea în folosință gratuită către Inspectoratul Județean de Poliție a Județului Maramureș a spațiilor situate la etajul 2 al clădirii Centrului pentru Formare Profesională a Adulților situat în Municipiul Baia Mare str. 8 Martie nr.7B - fost Camin B.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.225/ 21.07.2020 s-a aprobat retragerea dreptului de folosință gratuită a Inspectoratului de Poliție al Județului Maramureș asupra spațiilor situate la etajul 2 al clădirii Centrului pentru Formare Profesională a Adulților situat în Municipiul Baia Mare str. 8 Martie nr.7B - fost Camin B.

Spațiile de la etajul 2 din clădirea situată la adresa mai sus menționată, sunt libere
Etajul 2 al imobilului cămin B din incinta Liceului Tehnologic „Transilvania” are suprafața de 743,85 mp, și este format din: 10 săli de clasă, două ateliere, două magazine, două grupuri sanitare, un laborator, spațiu tehnic pentru centrala termică, cu toate utilitățile și funcționalitățile necesare, conform releveului etajului 2.
Spațiile mai sus descrise au o valoare de inventar de 387.843,00 lei.

Conform CF nr. 125593 Baia Mare spațiile în suprafață de 743,85 mp, situate la etajul 2 în căminul B, din incinta Liceului Tehnologic „Transilvania”, situat în Baia Mare, Str. 8 Martie nr. 7, se află în domeniul public al Municipiului Baia Mare.

Darea în administrare a spațiilor mai sus descrise se face pentru relocarea elevilor cu CES-DMS, având în vedere semnarea contractului de achiziție publică de *Proiectare și Execuție Lucrări* în cadrul proiectului **Reabilitare Centrul Școlar de Educație Inclusivă Baia Mare – cămin- clădire P+3E**, finanțat prin PNRR Componenta 5 – **Valul renovării, operațiunea B2.1.a – Renovare energetic moderată a clădirilor publice**, relocarea fiind necesară pe durata execuției lucrărilor și în vederea depozitării mobilierului și al obiectelor de inventar ale ISJ MM.

Darea în administrare către Consiliul Județean Maramureș se va face până la finalizarea execuției lucrărilor mai sus menționate, pe o perioadă de 3 ani, fără a depăși această perioadă.

Predarea-primirea imobilelor mai sus menționate se va face prin protocol încheiat între Consiliul Județean Maramureș și Municipiul Baia Mare după expirarea termenului contractului de comodat nr.3018/11.05.2004, dar nu mai târziu de 30 de zile de la expirarea acestuia.

Titularul dreptului de administrare va exercita drepturile și obligațiile stabilite prin art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Dreptul de administrare se va înscrie în Cartea Funciară de către titularul dreptului după încheierea protocolului de predare-primire a bunului.

Potrivit prevederilor art.129 alin.6 lit.b) din Ordonanța de urgență nr 57/2019 privind Codul administrativ „În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin 2 lit a) consiliul local: hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;”

Potrivit dispozițiilor art. 288 alin. 3 din Ordonanța de urgență mai sus menționată: “(3)Titularii dreptului de administrare, concesionarii și titularii dreptului de folosință gratuită au obligația înscrierii acestor drepturi reale în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile legii.”

Potrivit secțiunii „Darea în administrare a bunurilor proprietate publică” autoritățile deliberative ale administrației publice locale exercită în numele unității administrativ-teritoriale următoarele prerogative:

- a)ținerea evidenței de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile legii;
- b)stabilirea destinației bunurilor date în administrare;
- c)monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectatiunea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

Conf. art. 299 din OUG nr. 57/2019 “Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

- a)datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;
- b)destinația bunului care face obiectul dării în administrare;
- c)termenul de predare-primire a bunului.”

Potrivit prevederilor art.300 alin.2 și alin.3 OUG mai sus amintită, “bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare” iar “dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept”.

Conform prevederilor art. 362 alin.1 și alin.2 din Codul administrativ ”bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate” iar “dispozițiile privind darea în administrare, concesiunea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.”

Potrivit dispozițiilor Art. 867- 868 din Codul civil „(1)Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local. (2)Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare. Art. 868: (1)Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după

caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local. (2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.”

Obligațiile titularului dreptului de administrare, respectiv al Consiliului Județean Maramureș cu privire la imobilul preluat în administrare sunt următoarele:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) să nu transmită folosința bunului unei alte persoane, nici oneros, nici cu titlu gratuit ;
- f) să predea bunul primit în folosință, atunci când interesul public legitim o impune;
- g) Cheltuielile de întreținere reparații a bunului potrivit destinației sale, cad în sarcina titularului dreptului de administrare.

Având în vedere cele mai sus arătate, considerăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea dării în administrarea Consiliului Județean Maramureș a spațiilor în suprafață de 743,85 mp, situate la etajul 2 în căminul B, aflate în baza materială a Liceului Tehnologic „Transilvania”, situat în Baia Mare, Str. 8 Martie nr. 7, identificate prin CF nr. 125593 Baia Mare, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus aprobării de către Consiliul Local.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director executiv

Jur. Narița Florina Vasilica
Șef serviciu

Întocmit,
Jur. Fagi Ramona Nicoleta
Consilier principal



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. |

Referat de aprobare

Al proiectului de hotărâre privind aprobarea dării în administrarea Consiliului Județean Maramureș a spațiilor în suprafață de 743,85 mp, situate la etajul 2 în căminul B, aflate în baza materială a Liceului Tehnologic „Transilvania”, situat în Baia Mare, Str. 8 Martie nr. 7, identificate prin CF nr. 125593 Baia Mare, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inspectoratul Școlar Maramureș solicită sprijin în vederea mutării activității depozitului de manuale în spațiul situat la parterul clădirii AJOFM Maramureș din incinta Liceului Tehnologic „Transilvania” conform adresei nr. 2185/15.03.2024 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr.14159/15.03.2024.

Liceul Tehnologic „Transilvania” nu mai desfășoară activitate educațională din anul 2004.

În prezent, parterul, etajul 1 și etajul 3 a clădirii mai sus menționată sunt ocupate de Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Maramureș. Acestea au fost date spre folosință AJOFM MM în baza unui contract de comodat în anul 2004, pe o perioadă de 20 de ani, cu destinația de *Centru de Formare Profesională pentru Adulți și Activități conexe*, până la data de 21.05.2024.

Spațiile situate la etajul 2 al imobilului cămin B din incinta Liceului Tehnologic „Transilvania” au suprafața de 743,85 mp, și sunt formate din: 10 săli de clasă, două ateliere, două magazii, două grupuri sanitare, un laborator, spațiu tehnic pentru centrala termică, cu toate utilitățile și funcționalitățile necesare.

Darea în administrare a spațiilor mai sus descrise se face pentru relocarea elevilor cu CES-DMS, având în vedere semnarea contractului de achiziție publică de *Proiectare și Execuție Lucrări* în cadrul proiectului **Reabilitare Centrul Școlar de Educație Inclusivă Baia Mare** – cămin- clădire P+3E, finanțat prin PNRR Componenta 5 – **Valul renovării, operațiunea B2.1.a – Renovare energetic moderată a clădirilor publice**, relocarea fiind necesară pe durata execuției lucrărilor și în vederea depozitării mobilierului și al obiectelor de inventar ale ISJ MM.

Darea în administrare către Consiliul Județean Maramureș se va face până la finalizarea execuției lucrărilor mai sus menționate, pe o perioadă de 3 ani, fără a depăși această perioadă.

Predarea-primirea imobilelor mai sus menționate se va face prin protocol încheiat între Consiliul Județean Maramureș și Municipiul Baia Mare după expirarea termenului contractului de comodat nr.3018/11.05.2004, dar nu mai târziu de 30 de zile de la expirarea acestuia.

Ținând seama că în baza art. 146 alin.11 din Legea nr. 198/2023 se aprobă și schimbarea destinației spațiului, fiind înștiințat atât Ministerul Educației, cât și Inspectoratul Școlar Județean Maramureș. Raportat la cele de mai sus va supun atenției, în vederea aprobării, proiectul de hotărâre.

Inițiator
p.Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dancuș