

CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare și vânzarea apartamentului din proprietatea statului aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, strada Paltinisului nr.81A/29 către titulara contractului de inchiriere

Examinând:

- Referatul de aprobare al initiator p.Primar- Viceprimar desemnat Ioan Doru Dancuș
- Raportul de specialitate nr.214/2024, promovat de Directia Patrimoniu –Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune aprobarea întocmirii raportului de evaluare și vânzarea apartamentului din proprietatea statului aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, situat pe strada Paltinisului nr.81A/29 către titulara contractului de inchiriere
- Borderoul comisiei de locuințe din ședința comisiei din data de 12.03.2024;

Având în vedere :

- Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art. 5 alin.2 din Decretul-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație „*Locuințele ocupate de chiriași se pot vinde numai acestora, pe baza cererilor adresate direct unităților specializate în vânzarea locuințelor*”,.
- Art.1, art.16, art.17 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, modificată prin Legea nr. 244/2011 cu modificările și completările ulterioare
- H.G. nr. 1275/2000 , privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat
- Legea nr.372/2005 republicată, privind performanța energetică a clădirilor
- Cererea de cumparare a apartamentului înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr.9151/21.02.2024
- Contractul de inchiriere nr.27647/01.09.2022 pentru apartamentul situat pe strada Paltinisului 81A/29
- Art.105, art. 108, art. 129 alin 2 lit, c, alin 6 lit. b , alin 7 lit q, art. 362, alin. 1 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă demararea procedurilor pentru vânzarea apartamentului din proprietatea statului aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, strada Paltinisului nr.81A/29 către titulara contractului de inchiriere .

Art. 2. Se aprobă întocmirea raportului de evaluare de către un evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului de vânzare a apartamentului proprietatea statului aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia-Mare menționat la art. 1 .

Art.3.Costul întocmirii raportului de evaluare se suportă de bugetul local și va fi recuperat de la cumpărătoare la data vânzării.

Art.4.Se aprobă contractarea serviciului în vederea întocmirii certificatului de performanță energetică pentru apartamentul cu 3 camere și dependințe situat pe str.Păltinului 81A/29. Contravaloarea acestuia va fi suportată din bugetul local.

Art.5.Vânzarea se va face la prețul însoțit de Consiliul Local stabilit prin raportul de evaluare.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Direcția Patrimoniu și Direcția Economică.

Art.7 Prezenta se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu ;
- Direcția Economică;
- ...
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Inițiator,
p.Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dancuș

Avizat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piata Libertatii nr.17
430341, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

NR. 214/09.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare și vânzarea apartamentului din proprietatea statului aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, strada Paltinisului nr.81A/29 către titulara contractului de închiriere

În cele 19 apartamente din scara B cu 3 și 4 camere din blocul Paltinisului 81A a functionat fosta Cresa nr.6 de la darea blocului în folosință până în august 2006 când această creșă a fost mutată urmare a comasării ei cu Cresa nr.2 pe strada V.Alecsandri nr.58.

În aceste condiții cele 18 apartamente cu 3 camere și un apartament cu 4 camere au rămas neutilizabile (disponibile) făcându-se demersuri pentru în vederea obținerii fondurilor necesare pentru alimentarea cu gaz și reabilitarea instalației de încălzire.

Prin HCL nr.2/2008 a fost aprobată propunerea de repartizare a 14 apartamente situate în blocul din str. Păltinișului nr.81A unor familii de tineri căsătoriți care au cel puțin trei membri în familie și care acceptă executarea pe cheltuială proprie a utilităților și reparațiilor interioare necesare.

În Anexa nr.2 la această hotărâre figura repartizat un apartament și la ...

... a executat reparațiile necesare aducerii în stare bună de folosință a apartamentului și de atunci locuiește în acest apartament.

La această dată apartamentul situat în Baia Mare pe strada Paltinisului 81A/29 compus din 3 camere și dependințe în suprafața utilă de 55,37 mp este deținut ... și familia compusă din 4 persoane conform contract de închiriere nr.27647/01.09.2022.

Acesta face parte din inventarul construcțiilor aparținând domeniului privat al Statului Român și se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare și conform Fișei mijlocului fix figurează la nr. de inventar 15976 cu valoarea de 57141,00 lei.

Prin cererea nr. 9151/21.02.2024, ... solicită cumpărarea locuinței pe care o deține cu chirie pe str. Paltinisului 81A/29 și care a fost propusă spre aprobare în ședința comisiei de locuințe din data de 12.03.2024.

Cadrul legal al vânzării locuințelor construite din fondurile statului este dat prin Decretul-Lege nr.61/1990, republicată și actualizată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație decât aceea de locuință construite din fondurile statului și din fondul unităților economice sau de stat, Legea nr. 76/1994 pentru modificarea Legii nr.85/1992.

Potrivit prevederilor art. 5 alin.2 din Decretul-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație „*Locuințele ocupate de chiriași se pot vinde numai acestora, pe baza cererilor adresate direct unităților specializate în vânzarea locuințelor.*”

La data de 14.12.2011 a fost publicată în M.O. nr.884/2011, Legea nr.244/2011 pentru modificarea art.16 din Legea nr.85/1992, potrivit căreia valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat în condițiile legii.

„Art. 16. -Valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat, în condițiile legii.”

Conform prevederilor Legii nr. 372/2005 modificată și completată prin Legea nr.159/15.05.2013 privind performanța energetică a clădirilor care se stipulează obligația proprietarilor de imobile de a

prezenta certificatul energetic la încheierea unei tranzacții de vânzare sau închiriere; în cazul încălcării acestei prevederi, contractele de vânzare-cumpărare sunt supuse nulității relative. În acest sens este necesar contractarea serviciului de întocmire a certificatului energetic în vederea vânzării apartamentului detinut cu chirie de ... pe strada Păltinului 81A/29.

Fată de cele mai sus menționate supunem spre discutarea în Consiliul Local proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare și vânzarea apartamentului din proprietatea statului aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, strada Paltinului nr.81A/29 către titulara contractului de închiriere.

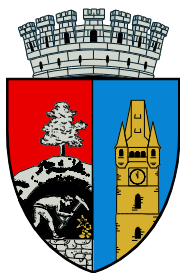
Anexăm:

- borderoul comisiei de locuințe din data de 12.03.2024.
- cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 9151/21.02.2024
- contractul de închiriere nr.27647/01.09.2022.
- HCL nr.2/2008 privind aprobarea repartizării a 14 apartamente situate în blocul din str. Păltinișului nr.81A unor familii de tineri căsătoriți care au cel puțin trei membrii în familie și care acceptă executarea pe cheltuială proprie a utilităților și reparațiilor interioare necesare
- fisa mijlocului fix
- extras CF nr.102438

jur.Gligan Vasile Cameliu
Director executiv

Sef serviciu
jur.Narița Florina Vasilica

Întocmit
ec.Ciobanu Lucia
inspector superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare și vânzarea apartamentului din proprietatea statului aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, strada Paltinisului nr.81A/29 către titulara contractului de închiriere

Apartamentul situat în Baia Mare pe strada Paltinisului 81A/29 compus din 3 camere și dependințe în suprafața utilă de 55,37 mp este detinut ... și familia compusă din 4 persoane cu contractul de închiriere nr.27647/01.09.2022.

Acesta face parte din inventarul construcțiilor aparținând domeniului privat al Statului Roman și se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare și conform Fisei mijlocului fix figurează la nr. de inventar „.....” cu valoarea de.....

Prin cererea nr. 9151/21.02.2024, ... solicită cumpărarea locuinței pe care o deține cu chirie pe str. Paltinisului 81A/29 și care a fost aprobată în ședința comisiei de locuințe din data de 12.03.2024.

Cadrul legal al vânzării locuințelor construite din fondurile statului este dat prin :

- Decretul-Lege nr.61/1990, republicată și actualizată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație decât aceea de locuință construite din fondurile statului și din fondul unităților economice sau de stat
- Legea nr. 76/1994 pentru modificarea Legii nr. 85/1992.
- H.G. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor art. 5 alin.2 din Decretul-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație „Locuințele ocupate de chiriași se pot vinde numai acestora, pe baza cererilor adresate direct unităților specializate în vânzarea locuințelor.”

În conformitate cu Legea nr. 372/2005R privind performanța energetică a clădirilor se va întocmi și certificatul de performanță energetică pentru apartamentul susmenționat.

Raportat la cele de mai sus vă supun atenției în vederea adoptării proiectului de hotărâre.

Inițiator,
p.Primar
Viceprimar desemnat

