



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire a terenului în suprafață de 4080 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF 126597 Baia Mare, nr. cadastral 126597

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând :

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, în calitate de viceprimar desemnat să exercite atribuțiile de viceprimar nr. _____/2024;
- Raportul de specialitate nr. _____/2024, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale de dezlipire a terenului în suprafață de 4080 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF 126597 Baia Mare, nr. cadastral 126597
- HCL nr.231/2021 privind însușirea propunerilor de concesiune depuse de către SC Edilmarc - Strade SRL respectiv SC Agramix LT SRL și aprobarea întocmirii unui Studiu de Oportunitate în vederea concesiunii prin licitație publică, a terenurilor identificate prin CF 126596 Baia Mare, nr. cadastral 126596, CF 126597 Baia Mare, nr. cadastral 126597, CF 126594 Baia Mare, nr. cadastral 126594, în suprafață totală de 9331 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate în extravilan;
- HCL nr. 283/2022 privind aprobarea Studiului de Oportunitate în vederea concesiunii prin licitație publică, a terenurilor identificate prin CF 126596 Baia Mare, nr. cadastral 126596, CF 126597 Baia Mare, nr. cadastral 126597, CF 126594 Baia Mare, nr. cadastral 126594, în suprafață totală de 9331 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate în intravilan, și însușirea noilor propuneri de concesiune depuse de către SC Edilmarc - Strade SRL, respectiv SC Agramix LT SRL;
- Extrasul CF 126597 Baia Mare;
- Certificatul de urbanism nr. 370/12.03.2024, favorabil pentru concesiune imobile identificate cu nr. cad. 12597, 132616 și 132617;
- Adresa emisă de Consiliul Județean și înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 54750/18.12.2023 prin care ne solicita certificarea amplasamentului pentru obiectivul "Modernizare și reabilitare str. Europa și str. Dumbravei, Municipiul Baia Mare"
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat ing. Buzdugan Dănuț Vasile, vizat de către OCPI Maramureș sub nr. 23110/10.04.2024, Anexa 1;

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 /14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- Art. 863 lit. e) și art. 867 din Codul Civil;
- Art.129 alin. (1) și alin. (2) , lit.c), alin. (14) , din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 2, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală Plan de amplasament și delimitare , Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 4.080 mp, proprietatea Municipiului Baia Mare, înscris în CF nr. 126597 Baia Mare, nr. cadastral 126597, după cum urmează:

- LOT 1 Nr. cadastral atribuit 135162, în suprafață de 2717 mp, Arabil
- LOT 2 Nr. cadastral atribuit 135163, în suprafață de 1363 mp, Arabil

Art. 2 Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 4080 mp conform documentației cadastrale vizată de OCPI Maramureș sub nr. 23110/10.04.2024, Anexa 1 la prezenta

Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale, pentru realizarea operațiunilor de dezlipire , conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 După dezlipire inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL 295/2021 se va modifica conform datelor de identificare a noii parcele .

Art. 5 Se imputernicește viceprimarul desemnat cu exercitarea atribuțiilor primarului, cu semnarea tuturor documentelor necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Urbansim;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Initiator,
p.Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș

Avizat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului
Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRATIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____ 2024

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire a terenului în suprafață de 4080 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF 126597 Baia Mare, nr. cadastral 126597,

Prin HCL nr.231/2021 s-a aprobat însușirea propunerilor de concesiune depuse de către SC Edilmarc - Strade SRL respectiv SC Agramix LT SRL și aprobarea întocmirii unui Studiu de Oportunitate în vederea concesiunii prin licitație publică, a terenurilor identificate prin CF 126596 Baia Mare, nr. cadastral 126596, CF 126597 Baia Mare, nr. cadastral 126597, CF 126594 Baia Mare, nr. cadastral 126594, în suprafață totală de 9331 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate în extravilan.

Ulterior, prin HCL nr. 283/2022 s-a aprobat Studiul de Oportunitate în vederea concesiunii prin licitație publică, a terenurilor identificate prin CF 126596 Baia Mare, nr. cadastral 126596, CF 126597 Baia Mare, nr. cadastral 126597, CF 126594 Baia Mare, nr. cadastral 126594, în suprafață totală de 9331 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate în intravilan, și însușirea noilor propuneri de concesiune depuse de către SC Edilmarc - Strade SRL, respectiv SC Agramix LT SRL.

Prin adresa emisă de Consiliul Județean Maramureș și înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 54750/18.12.2023 se solicită certificarea amplasamentului pentru obiectivul "Modernizare și reabilitare str. Europa și str. Dumbravei, Municipiul Baia Mare".

În acest sens, Serviciul Patrimoniu, prin topograf autorizat ing. Buzdugan Dănuț Vasile, a întocmit documentația cadastrală de dezlipire a terenului în suprafață de 4080 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF 126597 Baia Mare, nr. cadastral 126597, parcelele rezultate fiind următoarele:

- LOT 1 -nr. cadastral atribuit 135162, în suprafață de 2717 mp, Arabil

-LOT 2 -nr. cadastral atribuit 135163, în suprafață de 1363 mp, Arabil

LOTUL 1 este efectat de viitoarea șosea de centură a Municipiului Baia Mare, conform documentației ce a fost depusă de Consiliul Județean Maramureș înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 54750/18.12.2023, iar prin această dezlipire terenul nu va face obiectul procedurii de concesiune așa cum a fost aprobată prin HCL 231/2021.

După aceasta operațiune LOTUL 2, respectiv terenurile învecinate pot face obiectul procedurii de concesiune cu respectarea celorlalte proceduri legale incidente și a respectării cerințelor urbanistice conform Certificatului de Urbanism nr. 370/12.03.2024

Pentru ca această documentație să producă efecte de carte funciară este necesară emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local, pentru însușirea documentației de dezlipire, a terenului în suprafață de 4080 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF 126597 Baia Mare, nr. cadastral 126597 vizată de către OCPI Maramureș sub nr. 23110/10.04.2024.

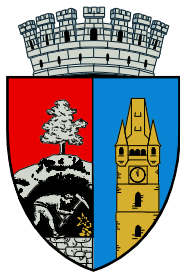
Această hotărâre este actul administrativ care va sta la baza deschiderii de coala funciara, în conformitate cu Planul de amplasament vizat de către OCPI Maramureș sub nr. 23110/10.04.2024, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Analizând actele din dosar, se constată că sunt îndeplinite condițiile legale și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire a terenului în suprafață de 4.080 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în CF 126597 Baia Mare, nr. cadastral 126597

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Jur. Cozma Erica Laura
Șef Serviciu Patrimoniu

Întocmit
Ing. Strîmb Simona
Consilier sup.



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIAMARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. _____ / 2024

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre

Privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire a terenului în suprafață de 4080 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF 126597 Baia Mare, nr. cadastral 126597,

Prin HCL nr.231/2021 s-a aprobat însușirea propunerilor de concesiune depuse de către SC Edilmarc - Strade SRL respectiv SC Agramix LT SRL și aprobarea întocmirii unui Studiu de Oportunitate în vederea concesiunii prin licitație publică, a terenurilor identificate prin CF 126596 Baia Mare, nr. cadastral 126596, CF 126597 Baia Mare, nr. cadastral 126597, CF 126594 Baia Mare, nr. cadastral 126594, în suprafață totală de 9331 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate în extravilan. Ulterior, prin HCL nr. 283/2022 s-a aprobat Studiul de Oportunitate în vederea concesiunii prin licitație publică, a terenurilor identificate prin CF 126596 Baia Mare, nr. cadastral 126596, CF 126597 Baia Mare, nr. cadastral 126597, CF 126594 Baia Mare, nr. cadastral 126594, în suprafață totală de 9331 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate în intravilan, și însușirea noilor propuneri de concesiune depuse de către SC Edilmarc - Strade SRL, respectiv SC Agramix LT SRL.

Prin adresa emisă de Consiliul Județean Maramureș și înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 54750/18.12.2023 se solicită certificarea amplasamentului pentru obiectivul "Modernizare și reabilitare str. Europa și str. Dumbravei, Municipiul Baia Mare". În acest sens, Serviciul Patrimoniu, prin topograf autorizat ing. Buzdugan Dănuț Vasile, a întocmit documentația cadastrală de dezlipire a terenului în suprafață de 4080 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF 126597 Baia Mare, nr. cadastral 126597, vizată de către OCPI Maramureș sub nr. 23110/10.04.2024, parcelele rezultate fiind:

LOT1 - nr. cadastral atribuit 135162, în suprafață de 2717 mp, Arabil

LOT2 – nr. cadastral atribuit 135163, în suprafață de 1363 mp, Arabil

LOTUL 1 este efectat de viitoarea șosea de centură a Municipiului Baia Mare, conform documentației ce a fost depusă de Consiliul Județean Maramureș înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 54750/18.12.2023, iar prin această dezlipire terenul nu va face obiectul procedurii de concesiune așa cum a fost aprobată prin HCL 231/2021.

După aceasta operațiune LOTUL 2, respectiv terenurile învecinate pot face obiectul procedurii de concesiune cu respectarea celorlalte proceduri legale incidente și a respectării cerințelor urbanistice conform Certificatului de Urbanism nr. 370/12.03.2024

Pentru ca această documentație să producă efecte de carte funciară este necesară emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local, pentru însușirea documentației de dezlipire, a terenului în suprafață de 4080 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF 126597 Baia Mare, nr. cadastral 126597, vizată de către OCPI Maramureș sub nr. 23110/10.04.2024.

Această hotărâre este actul administrativ care va sta la baza deschiderii de coală funciară, în conformitate cu Planul de amplasament vizat de către OCPI Maramureș sub nr. 23110/10.04.2024, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator
p. Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

Sc. 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
126597	4080	mun. Baia Mare, intravilan

Nr.carte funciara	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
126597	BAIA MARE

23110/10.04.2024

Camelia Mariana
Zugravu

Semnat digital de
Camelia Mariana
Zugravu
Data: 2024.04.10
10:24:02 +03:00'

DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia Actuala (inainte de dezlipire)				Situatia Viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
126597	4080	Arabil	Teren neimprejmuit	135162	2717	Arabil	Teren neimprejmuit LOT 1
				135163	1363	Arabil	Teren neimprejmuit LOT 2
Total	4080				4080		

<p align="center">Executant BUZDUGAN DANUT VASILE</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.</p> <p align="center">Semnatura si stampila</p> <div style="text-align: center;"> </div> <p>Danut-Vasile Buzdugan</p> <p align="center"><small>Semnat digital de Danut Vasile Buzdugan Data: 2024.04.10 09:15:36 +03:00'</small></p> <p align="center">Data: Martie 2024</p>	<p align="center">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p align="center">Semnatura si parafa</p> <p align="center">Stampila BCPI</p> <p align="center">Data:</p>
---	---