



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8 mp, ocupat de acces la salon de coafură și cosmetică, situat în Baia Mare, Bd. Decebal nr. 7

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, în calitate de viceprimar desemnat să exercite atribuțiile de primar nr. _____/2024
- Raportul de specialitate nr. _____/2024 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8mp, ocupat de acces la salon de coafură și cosmetică (podest+trepte), situat în Baia Mare, Bd. Decebal nr. 7
- Adresa ..., înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 54349/15.12.2023, completată prin adresa nr. 14010/15.03.2024, prin care solicită însușirea și atestarea la domeniul privat al terenului ocupat de acces la salon de coafură și cosmetică (podest+trepte),
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de ing. Fătul Gabriel Valer
- CF 102167 Baia Mare ,
- CF 100361 – C1 – U53 Baia Mare,
- Certificatul de urbanism nr. 1493/29.11.2023, favorabil pentru însușire documentație cadastrală, parcelare, atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și concesiune teren,
- Contractul de Concesiune nr. 238/28.04.1998
- Autorizație de Construire nr. 673/14877/29.09.1998
- Certificat fiscal nr. 1107/26.02.2024
- HCL nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____/2024 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Serviciului Fond Funciar, Registru Agricol și Arhivă nr. _____/2024, conform căreia Comisia Locală de Fond Funciar nu deține evidența cererilor depuse pe nr. topografice sau cadastrale

- Terenul în suprafață 8mp, identificat prin nr. topo 2708/1392, cuprins în C.F. 102167 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România
- competențele conferite de art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Bd. Decebal nr. 7, identificat prin CF 102167 Baia Mare, nr. topo 2708/1391 în suprafață de 11ha 8074 mp, după cum urmează:
- Nr. topo 2708/1392 în suprafață de 8 mp
 - Nr. topo 2708/1393 în suprafață de 11 ha 8066 mp
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea 18/1991 republicată, a terenului în suprafață de 8mp, identificat prin CF 102167 Baia Mare, nr. topo 2708/1392
- Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.
- Art. 4 Poziția nr. 908 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021 se va modifica în mod corespunzător.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - Direcția Patrimoniu;
 - ...
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală;

Inițiator,
p.Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș

Avizat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____ / 2024

RAPORT

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8mp, ocupat de acces la salon de coafură și cosmetică, situat în Baia Mare, Bd. Decebal nr. 7

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 54349/15.12.2023, completată prin adresa nr. 14010/15.03.2024 ..., solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușire documentație cadastrală și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8mp ocupat de extindere (podest și trepte) la salonul de coafură și cosmetică.

Terenul în suprafață de 8mp, înscris în CF 102167 Baia Mare, nr. topo 2708/1391 este în proprietatea Statului Român.

Conform CF nr. 100361 –C1-U53 Baia Mare, apartamentului nr. 6, în suprafață de 27 mp, situat pe Bd. Decebal nr. 7 este proprietatea ...și

Terenul în suprafață de 6 mp, a fost concesionat în baza Contractului de Concesiune nr. 238/28.04.1998 pe o perioadă de 25 ani. La această data Contractul de Concesiune este expirat, motiv pentru care este necesară actualizarea acestuia.

În vederea promovării proiectului de hotărâre ..., solicită și obține Certificatul de urbanism nr. 1493/29.11.2023 favorabil pentru emitere HCL pentru însușirea documentației cadastrale, parcelare, atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și concesionare teren. A fost emisă Autorizația de Construire nr. 673/14877/29.09.1998, pentru deschidere acces din exterior și amenajare salon de coafură și cosmetică, fără a fi întocmit Proces Verbal de Recepție.

Conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ing. Fătul Gabriel Valer, Anexa 1 la prezenta hotărâre, terenul este în suprafață de 8mp fiind identificat prin 102167 Baia Mare, nr. topo 2708/1392. Diferența dintre suprafața concesionată și cea din Planul de amplasament și delimitare se datorează introducerii în schiță a suprafeței de 2 mp ocupată de scări, care nu apare în Contractul de Concesiune, conform Memoriului tehnic întocmit de topograf Fătul Gabriel Valer.

Ca urmare a studierii Proiectului tehnic întocmit de SPAȚIAL PROIECT, rezultă că Autorizația de construire nr. 673/14877/29.09.1998, nu a fost respectată fiind ocupată în fapt o suprafață cu 2 mp mai mare.

Acest lucru poate fi corectat în baza unei hotărâri de consiliu local inițiată de către Arhitect Șef pentru a intra în legalitate cu extinderea, dacă va fi cazul.

După emiterea hotărârii de consiliu local aceasta împreună cu documentația cadastrală aferentă se va depune la OCPI – Maramureș, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare – domeniul privat.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8 mp, ocupat de acces din exterior la salonul de coafură și cosmetică, situat în Baia Mare, Bd. Decebal nr. 7.

Jur. Vasile Cameliu Gligan
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Jur. Cozma Erica
Șef Serviciu Patrimoniu

Întocmit
Ing. Strîmb Simona
Cons. superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2024

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8mp, ocupat de acces la salon de coafură și cosmetică, situat în Baia Mare, Bd. Decebal nr. 7

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 54349/15.12.2023, completată prin adresa nr. 14010/15.03.2024 ..., solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușire documentație cadastrală și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8mp ocupat de extindere (podest și trepte) la salonul de coafură și cosmetică.

Terenul în suprafață de 8mp, înscris în CF 102167 Baia Mare, nr. topo 2708/1391 este în proprietatea Statului Român. Conform CF nr. 100361 –C1-U53 Baia Mare, apartamentului nr. 6, în suprafață de 27 mp, situat pe Bd. Decebal nr. 7 este proprietatea ... și ...

Terenul în suprafață de 6 mp, a fost concesionat în baza Contractului de Concesiune nr. 238/28.04.1998 pe o perioadă de 25 ani. La această data Contractul de Concesiune este expirat, motiv pentru care este necesară actualizarea acestuia. În vederea promovării proiectului de hotărâre ..., solicită și obține Certificatul de urbanism nr. 1493/29.11.2023 favorabil pentru emitere HCL pentru însușirea documentației cadastrale, parcelare, atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și concesionare teren. A fost emisă Autorizația de Construire nr. 673/14877/29.09.1998, pentru deschidere acces din exterior și amenajare salon de coafură și cosmetică, fără a fi întocmit Proces Verbal de Recepție.

Conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ing. Fătul Gabriel Valer, Anexa 1 la prezenta hotărâre, terenul este în suprafață de 8mp fiind identificat prin 102167 Baia Mare, nr. topo 2708/1392. Diferența dintre suprafața concesionată și cea din Planul de amplasament și delimitare se datorează introducerii în schită a suprafeței de 2 mp ocupate de scări, care nu apare în Contractul de Concesiune, conform Memoriului tehnic întocmit de topograf Fătul Gabriel Valer.

Ca urmare a studierii Proiectului tehnic întocmit de SPAȚIAL PROIECT, rezultă că Autorizația de construire nr. 673/14877/29.09.1998, nu a fost respectată fiind ocupată în fapt o suprafață cu 2 mp mai mare.

După emiterea hotărârii de consiliu local aceasta împreună cu documentația cadastrală aferentă se va depune la OCPI – Maramureș, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare – domeniul privat.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator,
p. Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș