



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 33 mp, situat în Baia Mare, strada George Coșbuc, nr. 26.

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

#### **Examinând:**

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, în calitate de viceprimar desemnat să exercite atribuțiile de primar al Municipiului Baia Mare, nr. \_\_\_\_/2024,
- Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_/2024 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 33 mp, identificat prin nr. topo 1777/24/1 în C.F. nr. 6 Baia Mare, situat în Baia Mare, strada George Coșbuc, nr. 26,
- Adresa ..., înregistrată la Municipiului Baia Mare cu nr. 9374/21.02.2024, completată cu adresa nr. 14482/18.03.2024,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Iuga Vasile Radu ,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 6 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 100468-C1-U5 Baia Mare
- Extrasul de Carte Funciară nr. 100468 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 676/17.06.2022,
- Avizul nr. 22/03.11.2022 eliberat de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare
- Certificatul de atestare fiscală nr. 2457/19.04.2024.

#### **În temeiul prevederilor :**

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

#### **Având în vedere:**

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. \_\_\_\_\_ din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,
- Adresa Fond Funciar și Registru Agricol nr. 739/08.05.2023, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar,
- Terenul în suprafață totală de 33 mp, identificat prin nr. topo 1777/24/1 în C.F. 6 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind

retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,

- art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

## HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, strada George Coșbuc, nr. 26, identificat prin C.F. nr. 6 Baia Mare, nr. topo 1777/24, cu suprafața totală de 440 mp, după cum urmează :

- nr. topo 1777/24/1 în suprafață de 33 mp

- nr. topo 1777/24/2 în suprafață de 407 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 33 mp, identificat prin C.F. nr. 6 Baia Mare, nr. topo 1777/24/1, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- ...
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Initiator,

p. Primar

Viceprimar desemnat

Ioan Doru Dăncuș

Avizat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan

Secretar General al Municipiului Baia Mare



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2024

### RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 33 mp, situat în Baia Mare, strada George Coșbuc, nr. 26.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 9374/21.02.2024, completată cu adresa nr. 14482/18.03.2024, ... solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 33 mp, situat în Baia Mare, strada George Coșbuc, nr. 26, în scopul concesiunii / închirierii acestuia pentru extindere apartament.

Terenul în suprafață de 33 mp, identificat prin nr. topo 1777/24/1 în C.F. nr. 6 Baia Mare, este proprietatea Statului Român.

Apartamentul care se dorește a fi extins, este proprietatea privată a doamnei Turda Viorica, așa cum rezultă din C.F. nr. 100468-C1-U5 Baia Mare și are suprafața de 47,14 mp. În imediata vecinătate, se află o construcție în care funcționează un spațiu comercial, iar adiacent imobilului de locuit mai există edificată o extindere, cu regim de înălțime parter, pe latura vestică.

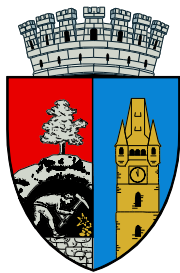
Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, a eliberat Avizul nr. 22/03.11.2022 pentru Planul Urbanistic de Detaliu pentru "Extindere apartament și schimbare de destinație în spațiu comercial cu acces din exterior, concesiune teren aferent", generat de imobilul situat în Baia Mare, str. George Coșbuc, nr. 26/35, identificat prin C.F. nr. 100468-C1-U5 Baia Mare, nr. topo 1777/23, 1777/25, 1776/8 și 1776/10-35. Acest aviz este valabil pe toată durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. 676/17.06.2022, favorabil pentru "Extindere apartament și schimbare de destinație în spațiu comercial cu acces din exterior, concesiune teren aferent.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 33 mp, situat în Baia Mare, strada George Coșbuc, nr. 26.

Jur. Vasile Cameliu Gligan  
Director Executiv  
Direcția Patrimoniu

Jur. Cozma Erica  
Șef Serviciu Patrimoniu

Ec. Pescaru Anca  
Inspector superior



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### **REFERAT DE APROBARE**

a proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 33 mp, situat în Baia Mare, strada George Coșbuc, nr. 26.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 9374/21.02.2024, completată cu adresa nr. 14482/18.03.2024, ... solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 33 mp, situat în Baia Mare, strada George Coșbuc, nr. 26, în scopul concesiunii / închirierii acestuia pentru extindere apartament.

Terenul în suprafață de 33 mp, identificat prin nr. topo 1777/24/1 în C.F. nr. 6 Baia Mare, este proprietatea Statului Român.

Apartamentul care se dorește a fi extins, este proprietatea privată a ..., așa cum rezultă din C.F. nr. 100468-C1-U5 Baia Mare și are suprafața de 47,14 mp. În imediata vecinătate, se află o construcție în care funcționează un spațiu comercial, iar adiacent imobilului de locuit mai există edificată o extindere, cu regim de înălțime parter, pe latura vestică.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, a eliberat Avizul nr. 22/03.11.2022 pentru Planul Urbanistic de Detaliu pentru "Extindere apartament și schimbare de destinație în spațiu comercial cu acces din exterior, concesiune teren aferent", generat de imobilul situat în Baia Mare, str. George Coșbuc, nr. 26/35, identificat prin C.F. nr. 100468-C1-U5 Baia Mare, nr. topo 1777/23, 1777/25, 1776/8 și 1776/10-35. Acest aviz este valabil pe toată durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. 676/17.06.2022, favorabil pentru "Extindere apartament și schimbare de destinație în spațiu comercial cu acces din exterior, concesiune teren aferent.

Supun atenției Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 33 mp, situat în Baia Mare, strada George Coșbuc, nr. 26.

**Inițiator,**

**p. Primar**

**Viceprimar desemnat**  
**Ioan Doru Dăncuș**

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE**

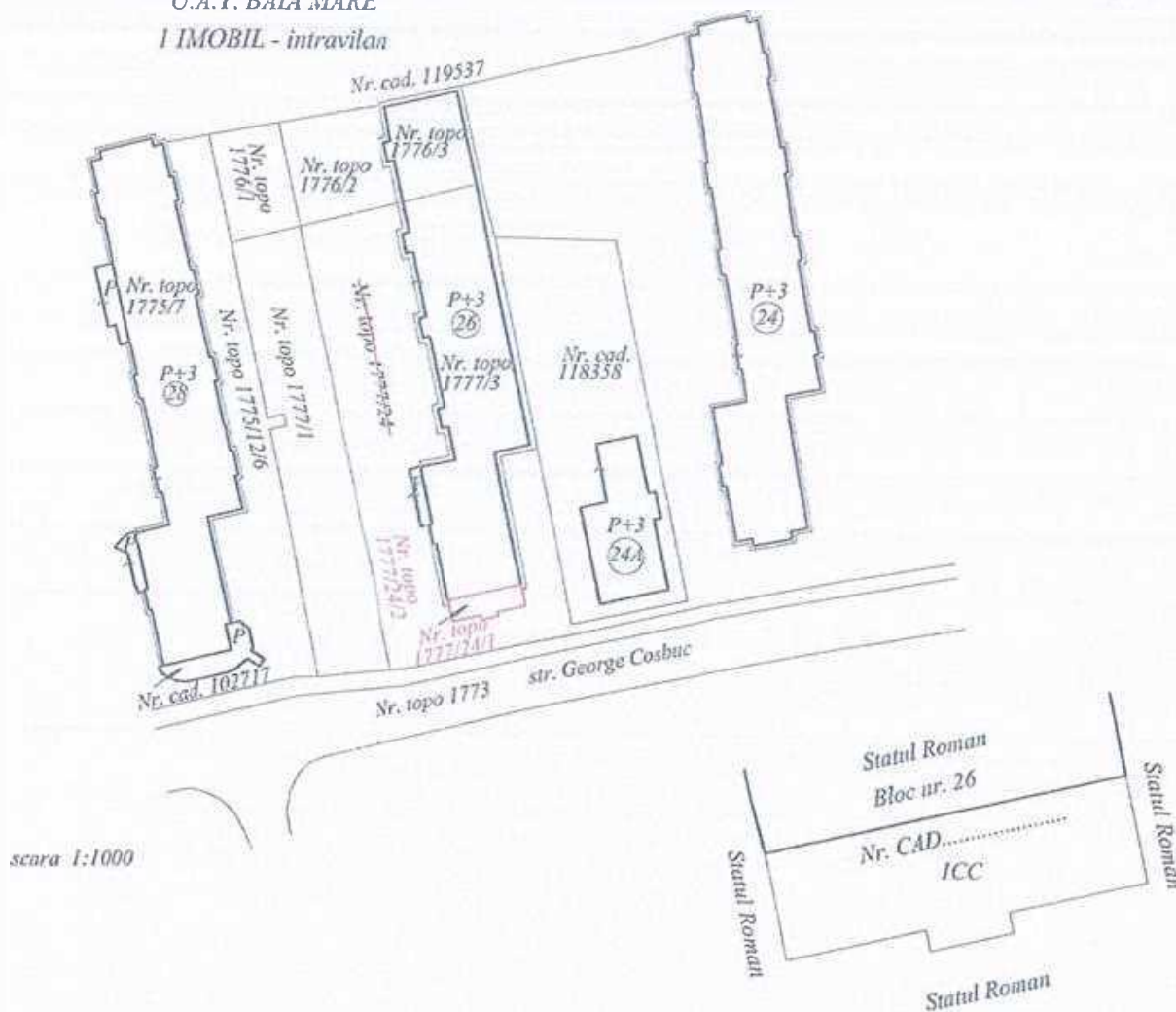
a imobilului cuprins in C.F.: 6 Baia Mare

nr. topo: 1777/24

din localitatea Baia Mare, str. George Cosbuc

U.A.T. BAI A MARE

1 IMOBIL - intravilan



**NOTA:**

- schita servește pentru obtinere HCL in vederea parcelarii si apartenentei terenului aferent nr. topo 1777/24/1 la domeniul privat al Municipiului Baia Mare

INAINTE DE DEZMEMBRARE					DUPA DEZMEMBRARE				
NR. CF	NR. TOPO	SUPRAF.		PROPRIETARI	NR.TOPO	SUPRAF.		PROPRIETARI	
		Ha	mp			Ha	mp		
6	1777/24	-	440	STATUL ROMAN	1777/24/1	-	33	Municipiul Baia Mare - domeniu privat - teren concesionat de .	
					1777/24/2	-	407	STATUL ROMAN	
TOTAL		-	440			-	440	-	

INAINTE DE ATRIBUIRE			DUPA ATRIBUIRE		Executant: TOPOARIS SRL CUI 16606217 seria RO-B-J Nr. 2011/2021 clasa III IUGA VASILE RADU seria MM Nr. 237, categoriile B, C  Vasile- Radu Iuga  Digitally signed by Vasile-Radu Iuga Date: 2023.01.12 15:41:01 +02'00'
NR. TOPO COMPONENTE	SUPRAF. mp	PROPRIETARI	NR. CAD.	SUPRAF. mp	
1777/24/1	33	Municipiul Baia Mare - domeniu privat - teren concesionat de		33	

Date: Ianuarie 2023

Data: Ianuarie 2023